

# Esslingen und Umgebung

Umgeben von Weinbergen, bietet die Gegend zwischen Neckar und Schurwald eine besonders einladende Atmosphäre. Das 1.200 Jahre alte Esslingen glänzt mit wichtigen Stadttürmen und der ältesten zusammenhängenden Fachwerkhäuserzeile Deutschlands und stellt seinen 100.000 Einwohnern alle Annehmlichkeiten eines modernen Ballungsraumes zur Verfügung.



Esslingen	
<b>Baugrundstücke</b>	400 – 710 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.500 – 2.500 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.200 – 3.800 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.500 – 6.500 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	220.000 – 450.000 Euro
Neubau	420.000 – 650.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	300.000 – 600.000 Euro
Neubau	500.000 – 750.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	400.000 – 1.300.000 Euro
Neubau	800.000 – 1.600.000 Euro

Hochdorf, Lichtenwald, Reichenbach	
<b>Baugrundstücke</b>	280 – 450 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.000 – 1.800 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.500 – 2.800 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.000 – 3.400 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	210.000 – 420.000 Euro
Neubau	340.000 – 480.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Neubau	420.000 – 540.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	250.000 – 670.000 Euro
Neubau	450.000 – 900.000 Euro

Altbach, Deizisau, Plochingen, Wernau	
<b>Baugrundstücke</b>	360 – 590 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.300 – 2.100 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.900 – 3.100 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.300 – 4.500 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	250.000 – 560.000 Euro
Neubau	430.000 – 700.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	270.000 – 570.000 Euro
Neubau	440.000 – 720.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	350.000 – 1.000.000 Euro
Neubau	570.000 – 1.200.000 Euro

Aichwald, Baltmannsweiler	
<b>Baugrundstücke</b>	320 – 450 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.100 – 1.900 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.600 – 2.900 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.100 – 3.500 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	220.000 – 430.000 Euro
Neubau	370.000 – 490.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	230.000 – 420.000 Euro
Neubau	440.000 – 590.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	280.000 – 750.000 Euro
Neubau	480.000 – 1.000.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. **Stand: 01/2018**

# Nürtingen und Umgebung

Die Gegend mit ihrem hohen Freizeitwert ist durch die landschaftlichen Reize des Neckartals und den Charme der nahe gelegenen Schwäbischen Alb geprägt. Als bedeutendes regionales Dienstleistungs- und Wirtschaftszentrum bietet Nürtingen seinen 40.000 Einwohnern nicht nur viele Sehenswürdigkeiten, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur.



Nürtingen	
<b>Baugrundstücke</b>	375 – 650 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.500 – 2.000 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.800 – 3.000 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.250 – 4.000 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	250.000 – 325.000 Euro
Neubau	325.000 – 400.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	275.000 – 400.000 Euro
Neubau	350.000 – 450.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	350.000 – 700.000 Euro
Neubau	500.000 – 1.000.000 Euro

Oberboihingen, Wolfschlagen, Aichtal	
<b>Baugrundstücke</b>	330 – 550 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.700 – 2.100 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.100 – 3.000 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.500 – 4.500 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	230.000 – 380.000 Euro
Neubau	400.000 – 500.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	240.000 – 400.000 Euro
Neubau	420.000 – 550.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	350.000 – 650.000 Euro
Neubau	450.000 – 800.000 Euro

Frickenhäuser, Großbettlingen, Beuren, Kohlberg, Neuffen	
<b>Baugrundstücke</b>	310 – 450 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.750 – 1.950 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.850 – 3.000 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.000 – 3.800 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	190.000 – 290.000 Euro
Neubau	350.000 – 450.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	260.000 – 380.000 Euro
Neubau	380.000 – 500.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	300.000 – 550.000 Euro
Neubau	450.000 – 650.000 Euro

Altenriet, Altdorf, Neckartenzlingen, Neckartailfingen, Bempflingen	
<b>Baugrundstücke</b>	300 – 370 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.700 – 1.900 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.850 – 3.000 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.000 – 3.600 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	200.000 – 300.000 Euro
Neubau	350.000 – 450.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	280.000 – 350.000 Euro
Neubau	380.000 – 500.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	280.000 – 550.000 Euro
Neubau	450.000 – 650.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. Stand: 01/2018

# Kirchheim und Umgebung

In und um Kirchheim genießt man die ruhige Lage am Rande der Schwäbischen Alb mit entsprechend vielseitigen Freizeitmöglichkeiten und profitiert gleichzeitig von der guten Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A8. Durch die Anbindung an das S-Bahn-Netz ist Kirchheim mit seiner historischen Altstadt besonders attraktiv.



Kirchheim	
<b>Baugrundstücke</b>	400 – 700 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.600 – 2.500 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.200 – 3.300 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.600 – 5.000 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Neubau	420.000 – 500.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	300.000 – 550.000 Euro
Neubau	450.000 – 600.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	380.000 – 1.200.000 Euro
Neubau	600.000 – 1.800.000 Euro

Wendlingen, Köngen, Unterensingen	
<b>Baugrundstücke</b>	450 – 700 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.600 – 2.300 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.800 – 3.200 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.500 – 4.700 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	230.000 – 360.000 Euro
Neubau	360.000 – 440.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	250.000 – 430.000 Euro
Neubau	400.000 – 600.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	320.000 – 800.000 Euro
Neubau	550.000 – 1.000.000 Euro

Weilheim, Ohmden, Dettingen, Notzingen, Holzmaden, Bissingen	
<b>Baugrundstücke</b>	270 – 460 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.400 – 2.000 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.000 – 2.800 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	2.900 – 3.700 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	200.000 – 360.000 Euro
Neubau	310.000 – 420.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	240.000 – 430.000 Euro
Neubau	300.000 – 450.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	290.000 – 560.000 Euro
Neubau	500.000 – 690.000 Euro

Lenningen, Owen, Erkenbrechtsweiler	
<b>Baugrundstücke</b>	200 – 380 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.000 – 1.400 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.200 – 2.100 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.000 – 3.400 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	160.000 – 280.000 Euro
Neubau	290.000 – 350.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	190.000 – 310.000 Euro
Neubau	300.000 – 350.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	280.000 – 480.000 Euro
Neubau	410.000 – 650.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. Stand: 01/2018

# Filder und Umgebung

Im Grünen wohnen, nahe am Naturschutzgebiet Schönbuch, und doch nur wenige Kilometer entfernt von der Neuen Messe, dem internationalen Flughafen und der Landeshauptstadt mit ihrem breiten kulturellen Angebot: Das schätzen nicht nur Naturliebhaber und junge Familien an der Filderhochebene mit ihren ganz unterschiedlichen Städtchen.



Ostfildern	
<b>Baugrundstücke</b>	370 – 800 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.400 – 3.000 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.200 – 3.800 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.850 – 4.700 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	230.000 – 510.000 Euro
Neubau	410.000 – 640.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	300.000 – 560.000 Euro
Neubau	440.000 – 680.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	300.000 – 820.000 Euro
Neubau	620.000 – 1.050.000 Euro

Denkendorf, Neuhausen	
<b>Baugrundstücke</b>	410 – 670 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.200 – 2.700 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	1.900 – 3.400 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.150 – 4.200 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	230.000 – 460.000 Euro
Neubau	370.000 – 570.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	270.000 – 490.000 Euro
Neubau	430.000 – 630.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	290.000 – 740.000 Euro
Neubau	560.000 – 950.000 Euro

Leinfelden-Echterdingen	
<b>Baugrundstücke</b>	420 – 850 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.400 – 3.000 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.250 – 3.900 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.950 – 4.800 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	280.000 – 460.000 Euro
Neubau	390.000 – 650.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	330.000 – 560.000 Euro
Neubau	480.000 – 690.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	300.000 – 860.000 Euro
Neubau	650.000 – 1.050.000 Euro

Filderstadt	
<b>Baugrundstücke</b>	470 – 840 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentumswohnungen</b>	
Bis 1985	1.350 – 2.900 Euro/m <sup>2</sup>
Ab 1986 bis 2010	2.150 – 3.600 Euro/m <sup>2</sup>
Neubau	3.800 – 4.500 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Reihenhaus</b>	
Gebraucht	260.000 – 400.000 Euro
Neubau	390.000 – 650.000 Euro
<b>Doppelhaushälfte</b>	
Gebraucht	320.000 – 540.000 Euro
Neubau	440.000 – 670.000 Euro
<b>Einfamilienhaus (freistehend)</b>	
Gebraucht	280.000 – 780.000 Euro
Neubau	580.000 – 980.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. Stand: 01/2018