Infoveranstaltung Wärmepumpe & Wärmepumpen-Bündelungsaktion

IHRE HEIZUNG KANN MEHR! WIR ZEIGEN WIE ...

Do., 02. Juli 2026, 19:00 Uhr

Bürgersaal Zehntscheuer, Maiergasse 8, Echterdingen

Jetzt scannen und mehr erfahren!

Leinfelden-Echterdingen | REGIOPLAN | vreed | thermondo | WALZ Haustechnik | KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen

Programm

TOP 1 **Begrüßung**
Oberbürgermeister Otto Ruppaner

TOP 2 **Projektvorstellung (Ihr Weg zur Wärmepumpe – Schritt für Schritt erklärt)**
Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

TOP 3 **Vorstellung der beiden Fachbetriebe thermondo und Walz Haustechnik**
Hannes Schwarzer (*thermondo*) & Marco Walz (*Walz Haustechnik*)

TOP 4 **Gesetzliche Rahmenbedingungen & Fördermöglichkeiten**
Annika Güresir (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

TOP 5 **Podiumsdiskussion & offene Fragerunde**

Leinfelden-Echterdingen REGIOPLAN | vreed thermondo WALZ Haustechnik KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen

Programm

TOP 1 **Begrüßung**
Oberbürgermeister Otto Ruppaner

TOP 2 **Projektvorstellung (Ihr Weg zur Wärmepumpe – Schritt für Schritt erklärt)**
Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

TOP 3 **Vorstellung der beiden Fachbetriebe thermondo und Walz Haustechnik**
Hannes Schwarzer (*thermondo*) & Marco Walz (*Walz Haustechnik*)

TOP 4 **Gesetzliche Rahmenbedingungen & Fördermöglichkeiten**
Annika Güresir (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

TOP 5 **Podiumsdiskussion & offene Fragerunde**

Leinfelden-Echterdingen REGIOPLAN | vreed thermondo WALZ Haustechnik KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen

vreed. Immobilien digital.

2. Juli 2026
Infoveranstaltung
WP-Bündelungsaktion
Leinfelden-Echterdingen

Vorstellung vreed.

vreed verbindet seit 2021 **Energieberatung mit Digitalisierung**.
Dazu zählt:

- **Daten erfassen**
- **öffentliche Daten** (z.B. Gebäudemodelle) ergänzen
- **nach Norm** (z.B. DIN V 18599) bilanzieren
- **weitere Daten** (z.B. Sanierungskosten) ergänzen
- Aus allem generieren wir **wertvolle Erkenntnisse**:
  - energetischer Zustand von Gebäuden
  - Sanierungskosten und Förderungen
  - energetische Wirkung von Sanierungen
  - Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
  - registrierte Energieausweise

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

vreed: Kunden und Partner.

2.800+
aktive Nutzer aus

- BauFi-Beratung
- Vertrieb
- Versicherung
- Bestandhalter
- Finanzierungs-vermittlung
- Immobilien-vermittlung

Volksbank Albstadt eG
Volksbank Nordschwarzwald
Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen
LBS Bausparkasse der Sparkassen
PRO Immobilien
Sparkasse Lörrach-Rheinfelden
ProEco Rheinland
Sparkassen Versicherung
NRW.BANK Wir fördern Ideen
effizienzpioniere
Leinfelden-Echterdingen
interhyp
GOLDBECK
TAG Immobilien AG
VON POLL IMMOBILIEN
Energieeffizienz Experten für Förderprogramme des Bundes
dena Deutsche Energie-Agentur
energie sprong de
ZIA SEAL OF QUALITY 2022 INNOVATION
vreed IMMOBILIEN DIGITAL

Vorstellung MVV Regioplan

Interdisziplinär aufgestelltes **Planungs- und Ingenieurbüro** mit über 30 erfolgreichen Jahren Erfahrung

- Teil des Mannheimer Energieversorgers **MVV Energie AG**
- Projekte in mehreren Bundesländern

Fokus auf **Nachhaltige Stadtentwicklung**: langjährige Erfahrung in der Planung von Lebensqualität

- Flächenentwicklung & Kommunale Planung
- Innovative Stadtentwicklung: Mobilitätswende (Ladeinfrastruktur) und Wärmewende (kommunale Wärmeplanung)
- Digitale Programme: CLIMAP Thermografie-Projekte zur Steigerung der Sanierungsraten

Projektvorstellung

Die Herausforderung:

- geringe Sanierungsraten
- hoher Grad fossiler Heizungen
- hohe Energiepreise
- Verunsicherung

Was können WIR gemeinsam tun?

Unterstützung bei der Sanierungsplanung

Aufbau einer digitalen Plattform für Hauseigentümer*innen zur Modernisierungsplanung

- Entwicklung von digitalen Gebäudesteckbriefen
- Einfache Klickstrecke zur Erfassung der Gebäudedaten und Interesse an Bündelungsaktionen
- Digitale Sanierungsberatung

Organisation gemeinsamer Wärmepumpen-Lösungen

Koordination von Bündelungsaktionen zur Erhöhung des Wärmepumpen-Ausbaus

- Professionelle Ausschreibung zur Auswahl der besten Qualität zum attraktivsten Preis
- Gesamtangebote inkl. Einzelanlagen nach Vor-Ort-Termin

Bündelungsaktion

Bei der städtischen Wärmepumpen-Bündelungsaktion schließen sich Haushalte zusammen, um Wärmepumpen zu attraktiven Konditionen zu installieren. Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Vereinfachung & Zeitersparnis: Digitale Beratung bequem und einfach von Zuhause**
- **Standardisierte Abläufe & zentrale, unverbindliche Anmeldung**
- **Qualitätssicherung & professionelle Anbieterauswahl**
- **Individuelle Beratung durch lokale Experten**
- **Vergünstigte Konditionen durch Skaleneffekte**

Je mehr Haushalte sich beteiligen, desto größer ist der Mehrwert.
Für Ihren Geldbeutel und für den Klimaschutz!

Wärmepumpen-Bündelungsaktion.

1. Startseite

2. Adresseingabe

3. Baujahr

4. Aktuelle Heizung

5. Ergebnis

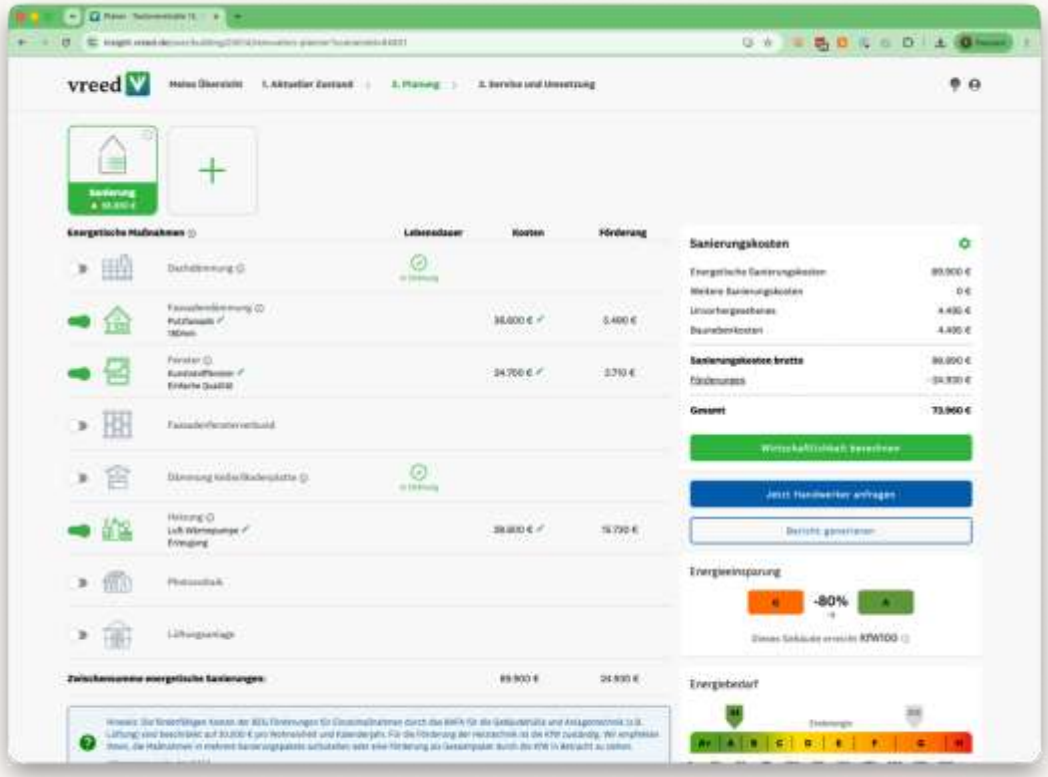
vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Wärmepumpen-Bündelungsaktion.

6. Interessens-bekundung

7. Informations-angebot

8. Aktueller Zustand



Sanierungsplanung, Energieausweis, Wirtschaftlichkeitsrechner….

vreed
IMMOBILIEN DIGITAL

Ergebnisse Stand heute.

Immobilien

401 /1.048 Wohneinheiten

Wohnfläche

137.500 m²

Energiekosten

2.275.480 €/a

Durchschnitt

17 €/m²a

Endenergie

23.291.334 kWh/a

Durchschnitt

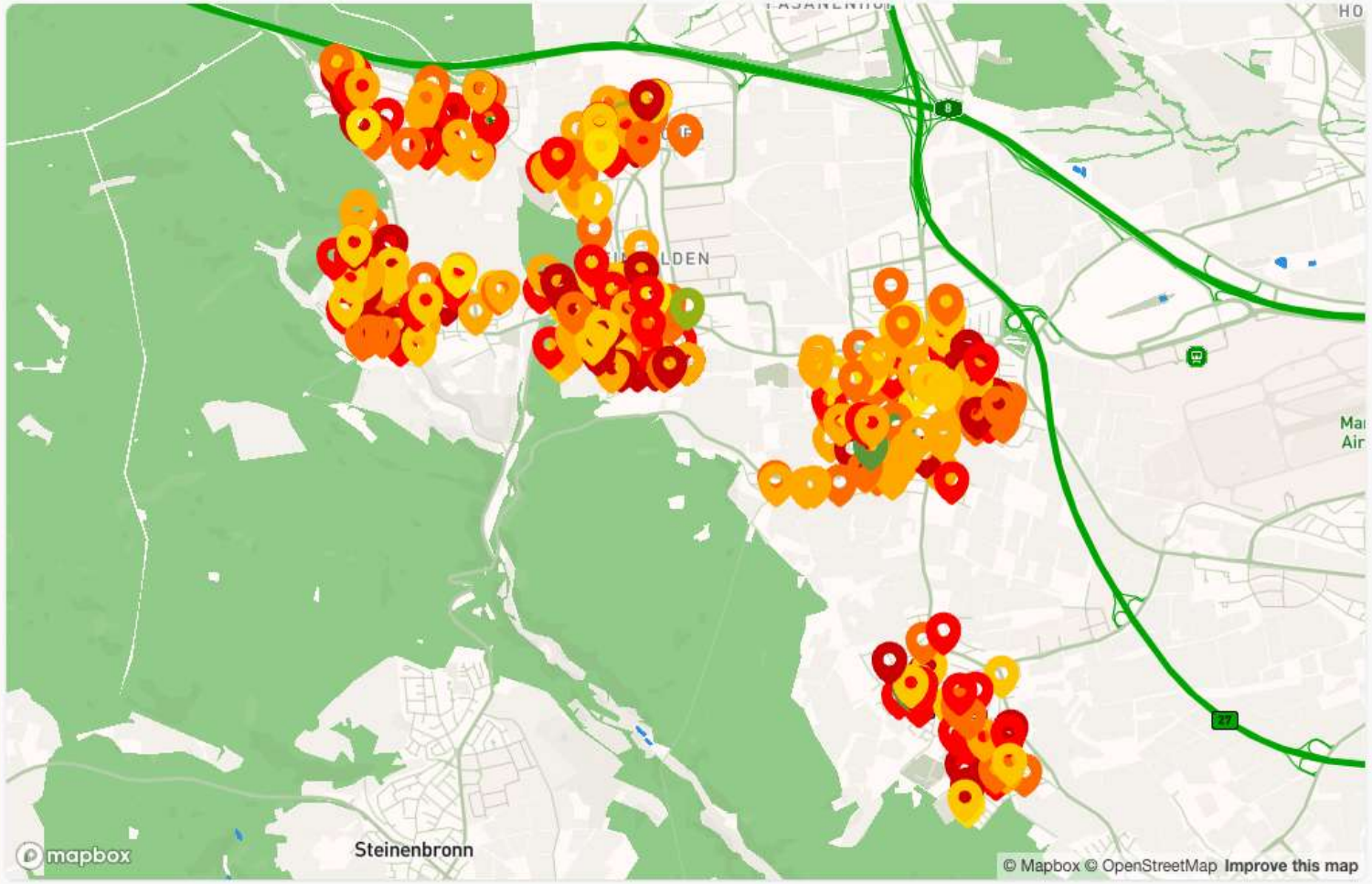
169 kWh/m²a

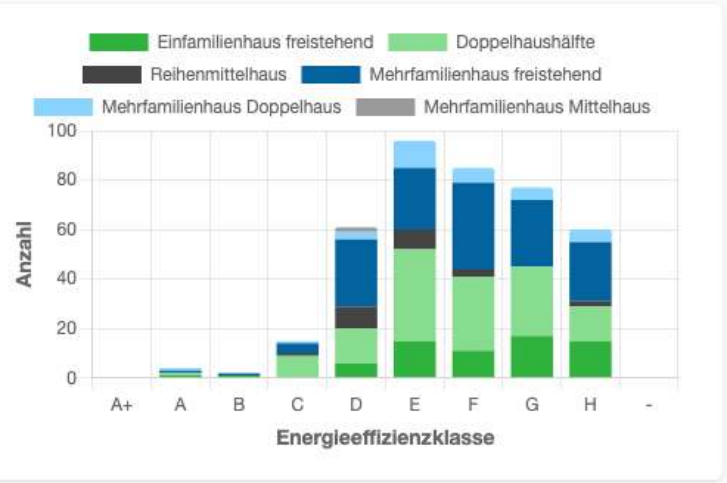
Primärenergie

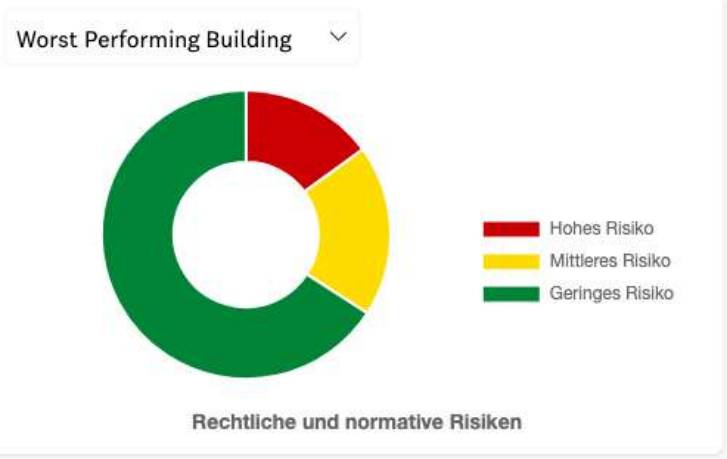
26.115.473 kWh/a

Durchschnitt

190 kWh/m²a







Vielen Dank!

Kontakt

Thomas Wolter-Roessler
Geschäftsführer
tom@vreed.de
+49 175 2782419
LinkedIn

Programm

TOP 1 **Begrüßung**
Oberbürgermeister Otto Ruppaner

TOP 2 **Projektvorstellung (Ihr Weg zur Wärmepumpe – Schritt für Schritt erklärt)**
Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

TOP 3 **Vorstellung der beiden Fachbetriebe thermondo und Walz Haustechnik**
Hannes Schwarzer (*thermondo*) & Marco Walz (*Walz Haustechnik*)

TOP 4 **Gesetzliche Rahmenbedingungen & Fördermöglichkeiten**
Annika Güresir (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

TOP 5 **Podiumsdiskussion & offene Fragerunde**

Leinfelden-Echterdingen REGIOPLAN | vreed thermondo WALZ Haustechnik KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen

thermondo

Zuhause zählt’s

thermondo – Ihr Partner für die Wärmepumpe in Leinfelden-Echterdingen

Wer wir sind

Deutschlands Experte für digitale Heizungsmodernisierung

14 Jahre

Erfahrung in der Heizungsmodernisierung

15.500+

Installierte Wärmepumpen

(Stand Juni 2026)

Alles aus einer Hand

Planung, Förderung, Installation und Service

600+

festangestellte Handwerker bundesweit

„Über 18.000 zufriedene Kunden sprechen für uns."

4,4 / 5 Sterne · Trustpilot

Wir kennen Leinfelden-Echterdingen

Erfolgreiche Zusammenarbeit in Leinfelden-Echterdingen

Unsere Tochtergesellschaft FEBESOL GmbH hat die erste PV-Bündelungsaktion in Leinfelden-Echterdingen als exklusiver Partner abgeschlossen – mit einem Ergebnis, das die Erwartungen der Kommune weit übertroffen hat.

170+ eingegangene Anfragen | **80+** erfolgreich installierte PV-Anlagen

Jetzt verbinden wir PV und Wärmepumpe – für Ihre Bürgerinnen und Bürger bedeutet das: Ein Ansprechpartner, ein System, maximale Effizienz.

FEBESOL

„Die Bündelungsaktion hat eine überwältigende Teilnahmebereitschaft ausgelöst […]. Das Feedback aus der Bürgerschaft war ausgesprochen positiv."

Quelle: Amtsblatt – Große Kreisstadt Leinfelden-Echterdingen; Ausgabe 45/2025

Von der Anfrage zur fertigen Wärmepumpe

Rechtssichere Planung, Fördermittelmanagement und digitale Projektbegleitung aus einer Hand

Phase 1 – Erstbewertung

- Gebäudeanalyse
- Kostenschätzung inkl. Förderprognose
- Angebot

Phase 2 – Detailplanung

- Vor-Ort-Bestandsaufnahme
- Heizlastberechnung
- Technisches Anlagenkonzept

Phase 3 – Umsetzung

- Förderantrag
- Installation
- Abnahme

Unser Technologie-Partner: Buderus

Klarer Fokus auf Qualität

- **Starke Partnerschaft:** Als Buderus-Partner setzen wir auf bewährte deutsche Ingenieurskunst der Bosch-Gruppe
- **Ausgezeichnete Qualität:** Testsieger Stiftung Warentest 2024 – und im Nachtbetrieb mit nur ca. 25–35 dB(A) in 3 m Abstand die leiseste Wahl für dicht besiedelte Wohngebiete wie Leinfelden-Echterdingen
- **Smarte Vernetzung:** Alle Systeme sind bereit für die Anbindung an PV-Anlagen und Energiemanager, um den Eigenstromverbrauch zu maximieren

thermondo smart – Ihr Energiemanager

Smarte Energiesteuerung für effiziente Kostensenkungen

Kernfunktionen

- **PV-Maximierung:** Intelligente Nutzung von Solar-Überschuss für Heizung und Warmwasser
- **Smart Monitoring:** Volle Kontrolle und Echtzeit-Visualisierung aller Energieflüsse per App

Vorteile für die Bürger

- **Maximale Ersparnis:** Minimale Betriebskosten durch optimierten Eigenverbrauch und Netzbezug - Einsparung der Stromkosten von bis zu 1800€ im Jahr
- **Zukunftssicher:** Nahtlose Integration bestehender PV-Anlagen (z. B. Febesol) und Wallboxen

Das kompatibelste HEMS mit +300 unterstützten Geräten

Service & Langfristige Partnerschaft

Sicherheit auch nach der Installation

- **24/7 Notdienst-Garantie:** Unsere Service-Hotline ist an 365 Tagen im Jahr besetzt, um die Betriebsbereitschaft der Anlagen sicherzustellen
- **Digitale Fernwartung:** Wir können viele Einstellungen aus der Ferne optimieren und Störungen erkennen, bevor sie Auswirkungen auf den Komfort haben
- **Rundum-Sorglos:** Von der regelmäßigen Wartung bis zur Garantieverlängerung begleiten wir die Bürger über den gesamten Lebenszyklus der Anlage

thermondo

WALZ
Haustechnik

Referent

Marco Walz

WALZ Haustechnik

Geschäftsführer der
Walz Haustechnik GmbH & Co. KG

Meister Anlagenmechaniker SHK
Meister Elektrotechnik für
Energie- und Gebäudetechnik

Sachverständiger DEKRA geprüft

Prüfer im Lehrlingsausschuss

Wissensexperte bei Nize2Know

Heizungsbau aus Leidenschaft

Die Energie Experten / Videopodcast

Walz Haustechnik GmbH & Co. KG

Seit dem Jahr 1988

Familienunternehmen mit ca. 51 Mitarbeitern

Geschäftsführung

Ricco Walz, Marco Walz und Wolfgang Walz.

Wachstumschampion 2022 / 2023 / 2024

142 Sanierte Heizungsanlagen im Jahr 2024

156 Sanierte Heizungsanlagen im Jahr 2025

WALZ
Haustechnik

WALZ
Haustechnik

WALZ
Haustechnik

Lokaler Handwerker

- Geringe / Keine Erfahrung bei Wärmepumpen da viele Bereiche abgedeckt werden
- Breitgefächertes, aber oberflächliches Wissen
- Unerreichbar und lange Wartezeiten auf Angebote
- Hohe Kosten durch wenig Abnahme von Heizungsanlagen
- Keine Ausstellungsfläche
- Decken oft nicht alle Gewerke ab

WALZ Haustechnik

- Spezialisierung auf Heizsysteme mit Zukunft
- Alles aus einer Hand
- Eigener Kundendienst und 365 Tage - Notdienst
- Seit 1988 Familienbetrieb
- Ausstellungsräume mit den modernsten Heizungsanlagen
- Bis zu 10 Jahre Funktionsgarantie
- Finanzierungsmöglichkeit
- Über 50 qualifizierte und geschulte Mitarbeiter
- Regionaler Heizungsbauer mit einem Einzugsgebiet von 70km
- Wir lassen Sie nach dem Einbau nicht im Stich

Start-Up Heizungsbauer

- Schwankende Qualität durch Subunternehmer
- Oft geringe fachliche Erfahrung
- Keine Nachbetreuung - Sie sind nur eine Nummer
- Intransparent, höhere Kosten als angeboten
- Standardisierte Lösungen, keine auf Sie abgestimmte Anlage
- Keine Überwachung durch einen Meister Vorort

WALZ Haustechnik

WALZ
Haustechnik

Vorher

Nachher

WALZ Haustechnik

WALZ
Haustechnik

WG solar concept

Wer sind wir?

Ihr regionaler Partner für hochwertige Photovoltaikanlagen

Seit über 15 Jahren am Markt

48 Mitarbeiter

ca. 400 PV-Anlagen / Jahr

Fokus: Planung & Umsetzung hochwertiger Photovoltaikanlagen

Alles aus einer Hand von A bis Z

Regionale Ausrichtung

Erfahrung. Qualität. Regional.

WALZ Haustechnik

WALZ
Haustechnik

System der Zukunft aus einer Hand

Programm

TOP 1 **Begrüßung**
Oberbürgermeister Otto Ruppaner

TOP 2 **Projektvorstellung (Ihr Weg zur Wärmepumpe – Schritt für Schritt erklärt)**
Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

TOP 3 **Vorstellung der beiden Fachbetriebe thermondo und Walz Haustechnik**
Hannes Schwarzer (*thermondo*) & Marco Walz (*Walz Haustechnik*)

TOP 4 **Gesetzliche Rahmenbedingungen & Fördermöglichkeiten**
Annika Güresir (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

TOP 5 **Podiumsdiskussion & offene Fragerunde**

Leinfelden-Echterdingen REGIOPLAN | vreed thermondo WALZ Haustechnik KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen

Programm

TOP 1 **Begrüßung**
Oberbürgermeister Otto Ruppaner

TOP 2 **Projektvorstellung (Ihr Weg zur Wärmepumpe – Schritt für Schritt erklärt)**
Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

TOP 3 **Vorstellung der beiden Fachbetriebe thermondo und Walz Haustechnik**
Hannes Schwarzer (*thermondo*) & Marco Walz (*Walz Haustechnik*)

TOP 4 **Gesetzliche Rahmenbedingungen & Fördermöglichkeiten**
Annika Güresir (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

TOP 5 **Podiumsdiskussion & offene Fragerunde**

Leinfelden-Echterdingen REGIOPLAN | vreed thermondo WALZ Haustechnik KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen

KLIMA SCHUTZ AGENTUR
Landkreis Esslingen

Infoveranstaltung Wärmepumpen-Bündelungsaktion

Annika Güresir
Leinfelden-Echterdingen, 2. Juli 2026

Agenda

1. Über die Klimaschutzagentur
2. Vom GEG zum GModG
3. Heizungstauschförderung

Agenda

1. Über die Klimaschutzagentur
2. Vom GEG zum GModG
3. Heizungstauschförderung

Über die Klimaschutzagentur

kommunales, gemeinnütziges Beteiligungsunternehmen
seit 01/2022 im Regelbetrieb
9 feste Mitarbeitende (7,75 VZÄ) zzgl.
Netzwerk freier Energieberater*innen

Neutrale und qualifizierte Erstberatung für
Kommunen, Privatpersonen und Unternehmen sowie
Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit rund um die Themen
Klimaschutz und Klimafolgenanpassung

Projektbegleitung und Beratungsleistungen für Kommunen

Kooperationspartner

rea bw Verband der regionalen Energie- und Klimaschutzagenturen Baden-Württemberg

KEA-BW DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Energieberatung im Landkreis Esslingen

KLIMA SCHUTZ AGENTUR
Landkreis Esslingen

Verbraucherzentrale
Baden-Württemberg

Stationäre Beratung

Beratung Zuhause

Wärmepumpen-Angebotsvergleich

Terminvereinbarung bei der Klimaschutzagentur:

07 11 - 20 70 30 - 70
Mo - Do von 9 - 13 Uhr

Agenda

1. Über die Klimaschutzagentur
2. Vom GEG zum GModG
3. Heizungstauschförderung

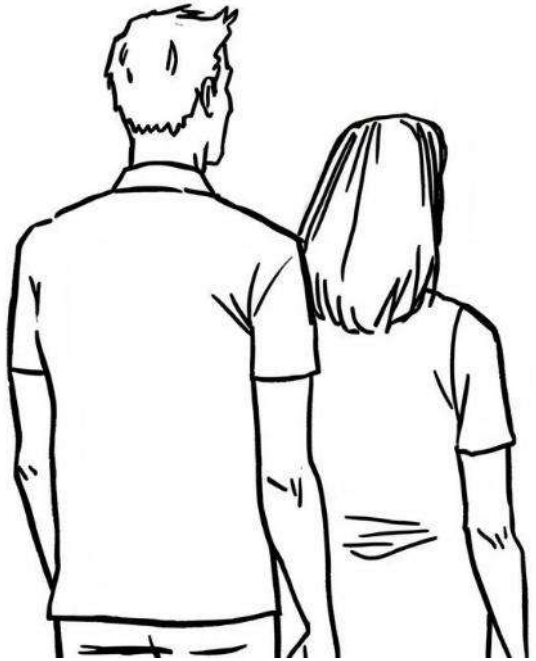
GEG wird zu GModG

Gebäudeenergiegesetz GEG (aktuell)	**Gebäudemodernisierungsgesetz GModG (geplant)**
Jede neu eingebaute Heizung soll mit 65% erneuerbare Energien betrieben werden (Übergangsfristen)	Keine 65% Regelung mehr
Anteil erneuerbare Energien bei Einbau einer fossilen Heizung in der Übergangszeit: ab 2029: 15% ab 2035: 30% ab 2040: 60%	Anteil erneuerbare Energien (Biotreppe): ab 2029: 10% ab 2030: 15% ab 2035: 30% ab 2040: 60%
Verpflichtende Beratung bei Einbau fossiler Heizung	Keine verpflichtende Beratung bei Einbau fossiler Heizung
Nachrüstpflichten: - Dämmung oberste Geschossdecke - Austausch alter Heizkessel - Dämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen	Nachrüstpflichten: - Dämmung oberste Geschossdecke - Dämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen

Agenda

1. Über die Klimaschutzagentur
2. Vom GEG zum GModG
3. Heizungstauschförderung

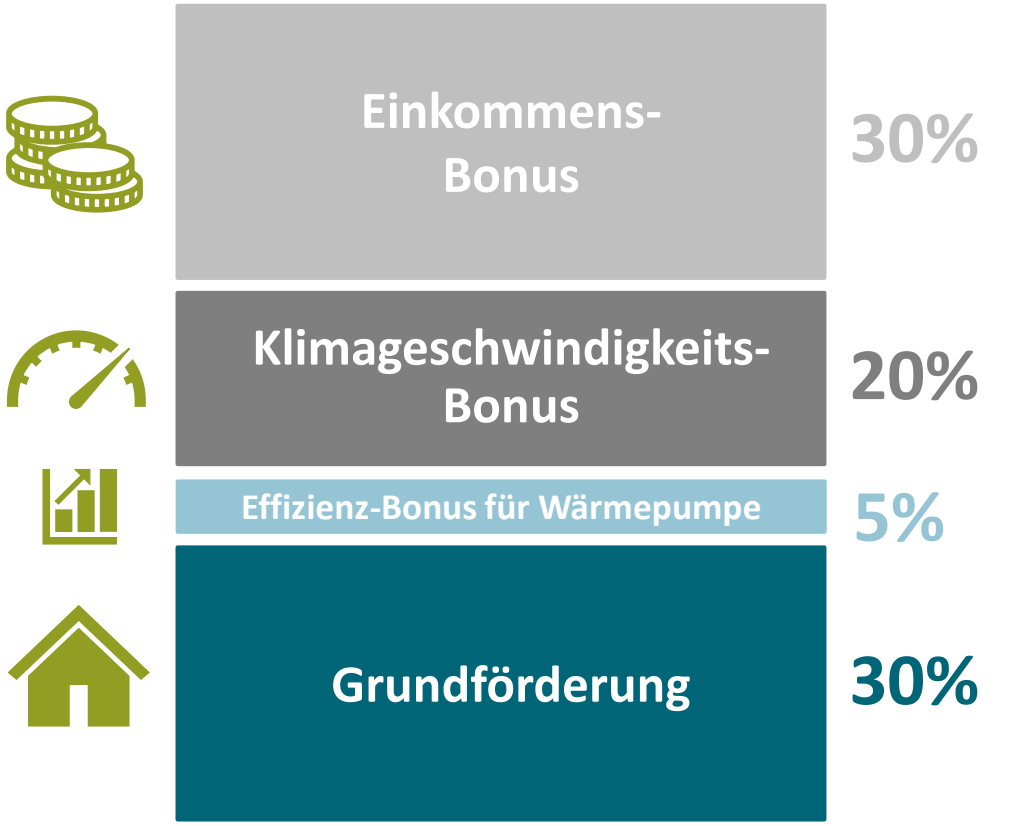
Heizungstauschförderung - Förderfähige Ausgaben



Heizungstausch (KfW)	
30.000 €	für die 1. Wohneinheit (WE)
+ 15.000 €	für die 2. - 6. WE
+ 8.000 €	ab der 7. WE
einmalig	

Quelle: Zukunft Altbau – adaptiert,
Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG-EM), Stand 29.12.2023

Heizungstauschförderung - Zuschüsse



Emissionsminderungs-zuschlag für Biomasseheizungen: **2500 € pauschal**

max. 70%

Selbstnutzende Wohneigentümerinnen und -eigentümer

max. 35%

Für Vermietende, Wohnungswirtschaft u.a.

max. Förderung für **eine Wohneinheit** = 21.000 €

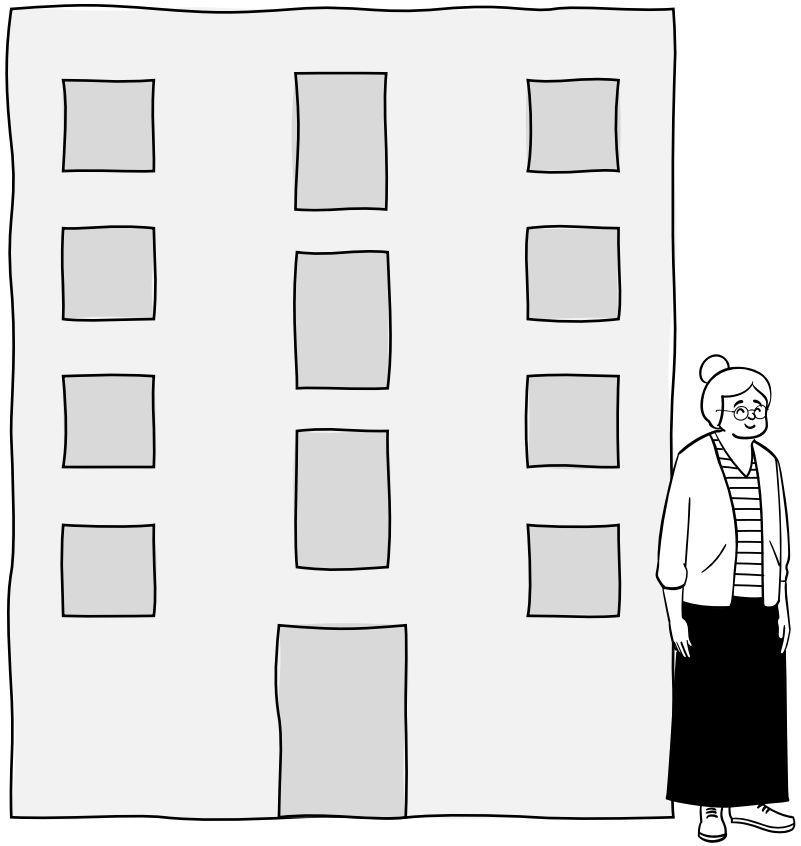
Quelle: Zukunft Altbau – adaptiert,
Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG-EM), Stand 29.12.2023

Heizungstauschförderung – Beispiel Einfamilienhaus

- Familie Schneider wohnt in einem EFH
- 23 Jahre alte Gasheizung soll durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Kältemittel Propan) ersetzt werden
- zu versteuerndes Jahreseinkommen von Familie Schneider beträgt 100.000 Euro

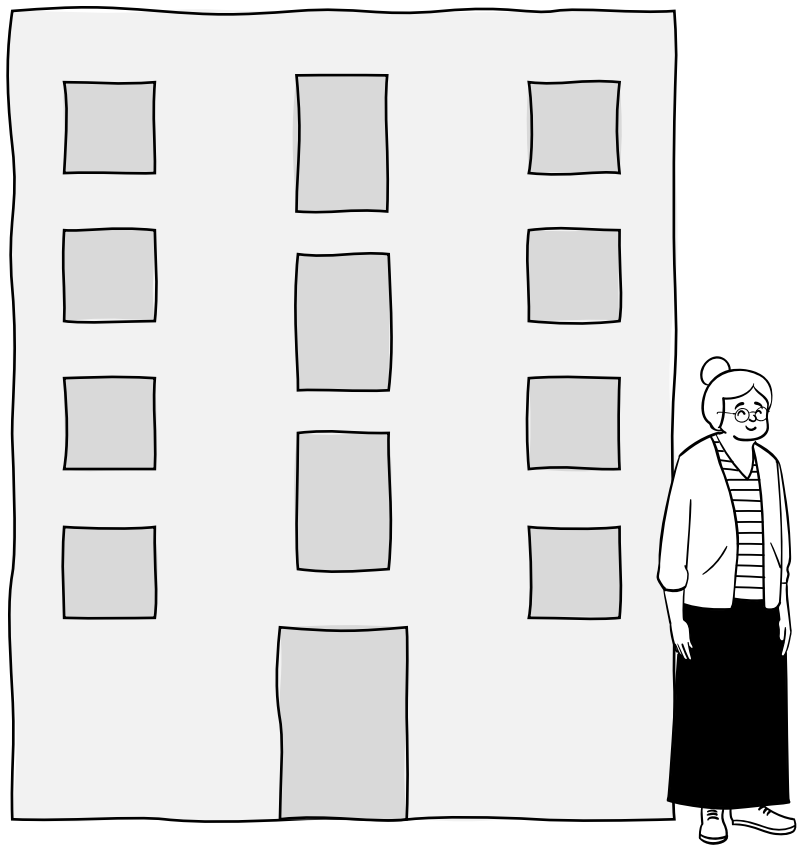
Kosten Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe	38.000 Euro
förderfähige Kosten	30.000 Euro
Förderung KfW	55% → 16.500 Euro
Restkosten	**21.500 Euro**

Heizungstauschförderung – Beispiel Mehrfamilienhaus



- WEG mit 8 Parteien
- 23 Jahre alte Gasheizung soll durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Kältemittel Propan) ersetzt werden
- Frau Müller besitzt 5% Miteigentumsanteil und wohnt selber in ihrer Wohnung
- ihr zu versteuerndes Jahreseinkommen beträgt 38.000 Euro

Heizungstauschförderung – Beispiel Mehrfamilienhaus



Basisantrag der WEG	
förderfähige Kosten	121.000 Euro
Förderung KfW – Grundbonus + Effizienzbonus	35% → 42.350 Euro

Zusatzantrag für Frau Müller	
förderfähige Kosten anhand des Miteigentumsanteils	5% → 6.050 Euro
Förderung KfW – Klimageschwindigkeitsbonus + Einkommensbonus	35% → 2.118 Euro

KLIMA
SCHUTZ
AGENTUR
Landkreis Esslingen

Annika Güresir
Energieberaterin für Wohngebäude

Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH
Kandlerstraße 8
73728 Esslingen am Neckar

Telefon: +49 711 / 20 70 30 - 74
E-Mail: gueresir@ksa-es.de
Web: www.ksa-es.de

KLIMA
SCHUTZ
AGENTUR
Landkreis Esslingen

Rechtliche Hinweise

Diese Unterlage ist nur für Ihre persönliche Nachbereitung gedacht. Bitte nicht weitergeben, nicht hochladen und nicht bearbeiten. Bilder und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt; die Weiterverwendung – insbesondere von Fotos und Grafiken – bedarf unserer vorherigen Zustimmung und ggf. der Einwilligung der Abgebildeten.

© 2026 Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH– Kontakt: info@ksa-es.de
Alle Rechte vorbehalten. Die Informationen dienen ausschließlich zur Öffentlichkeitsarbeit der Klimaschutzagentur und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt, verbreitet oder veröffentlicht werden. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der Inhalte übernommen. Änderungen vorbehalten.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an der heutigen Veranstaltung!

QR-Code zur Wärmepumpen-Bündelungsaktion

Leinfelden-Echterdingen REGIOPLAN | vreed thermondo WALZ Haustechnik KLIMA SCHUTZ AGENTUR Landkreis Esslingen