



ZEICHENERKLÄRUNG

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

Erdgeschossfußbodenhöhe/Maximale Höhe der baulichen Anlagen in m	Baugeniet Grund- flächenzahl Bauweise	max. GBH/ Zahl der Lagegeschosse ohne Erdgeschoss Gesamte- flächenzahl Dachform/ Dachneigung	MU 0,5 1,5 PD,FD 0-7°	III § 16 Abs. 2 § 17 Abs. 1 § 20 BauVO
Art der baulichen Nutzung	Urbane Gebiete			§ 9 Abs. 1 BauGB und 6a BauVO
Maß der baulichen Nutzung	0,5 Grundflächenzahl GRZ-Höchstmaß			§ 16 Abs. 2, 17 Abs. 1 und 19 BauVO
	1,5 Geschossflächenzahl GFZ-Höchstmaß			16 Abs. 2, 17 Abs. 1 und 20 BauVO
	III Anzahl der Vollgeschosse			§ 16 Abs. 2 und 20 BauVO
	EFH 437,50 Erdgeschossfußbodenhöhe			§ 16 Abs. 2 und 18 BauVO
	H-B 11 m Maximale Höhe der baulichen Anlagen in m			§ 16 Abs. 2 und 18 BauVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche - Stellung baulicher Anlagen

Baugrenze	§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauVO
a abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauVO
Pflanzbindung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

PD, FD Dachform - Pultdach, Flachdach	§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
---------------------------------------	-----------------------

Sonstige Planzeichen:

Grenze des Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	9 Nr. 1 Abs. 21 BauGB

Verkehrsflächen:

Öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB
Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB
Verkehrsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB

Schallschutz:

Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
Abgrenzung Maßnahme Passive Schallschutzmaßnahmen und Lüftungskonzept für Schlafräume	
Abgrenzung Maßnahme Grundrissorientierung	
Abgrenzung Maßnahme Außenwohnbereich	

VERFAHRENSHINWEISE

(Verfahren nach § 13a BauGB)

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 13	vom 21.03.2023 bis 31.03.2023
--	----------------------------------

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 13 Unterzeichnung und Erläuterung	vom 31.03.2023 bis 10.04.2023 bis 05.05.2023
---	--

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB Unterzeichnung	vom 10.04.2023 bis 05.05.2023
---	----------------------------------

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. Öffentliche Auslegung	vom bis
---	------------

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB Auforderung zur Stellungnahme	vom bis
--	------------

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB Satzungsbeschluss	vom
--	-----

SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO I. V. mit § 10 BauGB Satzungsbeschluss	vom
---	-----

INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. rechtsverbindlich.	vom
---	-----

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189 vom 14. August 2025), in V. mit PlanZV die durch Artikel 6 desselben Gesetzes geändert wurde.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZuVerordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189 vom 14. August 2025).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. S. 422). In Kraft getreten am 28. Juni 2025.

Anlage 2 zur Vorlage 2025/0091



BEBAUUNGSPLAN

GÄRTLESÄCKER
1. TEILÄNDERUNG
Entwurf

Stadtteil: Echterdingen
Planbereich: 39-06/01
Maßstab: unmaßstäblich



Gefertigt
Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den 10.09.2025
Schwarz
Planungsamt

Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der aus zeichnerischen Teil und Textteil mit planungsrechtliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften bestehende Bebauungsplan, hier der zeichnerische Teil, in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom xx.xx.xxxx identisch ist.
Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den
Dihm
Erster Bürgermeister