

Infoveranstaltung  
**Photovoltaik-Bündelungsaktion**  
und digitale **Sanierungsberatung**

# IHR DACH KANN MEHR! WIR ZEIGEN WIE ...

10. Juli 2025, 18 Uhr

Bürgersaal Zehntscheuer,  
Maiergasse 8, Echterdingen



# Programm

## TOP 1 Begrüßung

Oberbürgermeister Otto Ruppaner

## TOP 2 Projektvorstellung: digitale Gebäudesteckbriefe und PV-Bündelung

Luisa Otto (*MVV Regioplan*) & Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

## TOP 3 PV im Mehrfamilienhaus

Dr. Magnus Schulz-Mönninghoff (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

# Programm

## TOP 1 Begrüßung

Oberbürgermeister Otto Ruppaner

## TOP 2 Projektvorstellung: digitale Gebäudesteckbriefe und PV-Bündelung

Luisa Otto (*MVV Regioplan*) & Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

## TOP 3 PV im Mehrfamilienhaus

Dr. Magnus Schulz-Mönninghoff (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

# Programm

## TOP 1 Begrüßung

Oberbürgermeister Otto Ruppaner

## TOP 2 Projektvorstellung: digitale Gebäudesteckbriefe und PV-Bündelung

Luisa Otto (*MVV Regioplan*) & Thomas Wolter-Roessler (*vreed*)

## TOP 3 PV im Mehrfamilienhaus

Dr. Magnus Schulz-Mönninghoff (*Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen*)

# Vorstellung MVV Regioplan

- Interdisziplinär aufgestelltes **Planungs- und Ingenieurbüro** mit über 30 erfolgreichen Jahren Erfahrung
  - Teil des Mannheimer Energieversorgers **MVV Energie AG**
  - Projekte in mehreren Bundesländern
- Fokus auf **Nachhaltige Stadtentwicklung**: langjährige Erfahrung in der Planung von Lebensqualität
  - Flächenentwicklung & Kommunale Planung
  - Innovative Stadtentwicklung: Mobilitätswende (Ladeinfrastruktur) und Wärmewende (kommunale Wärmeplanung)
  - Digitale Programme: CLIMAP Thermografie-Projekte zur Steigerung der Sanierungsraten



# MVV Regioplan GmbH

## Programm „Digitale energetische Stadtentwicklung / CLIMAP“

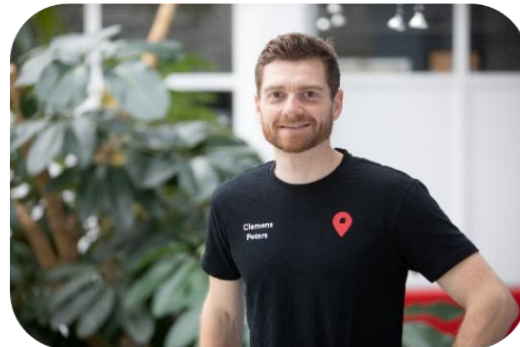


**Simon Gans**

[s.gans@mvv-regioplan.de](mailto:s.gans@mvv-regioplan.de)



Programmleitung  
Dipl.-Wi.-Ing.

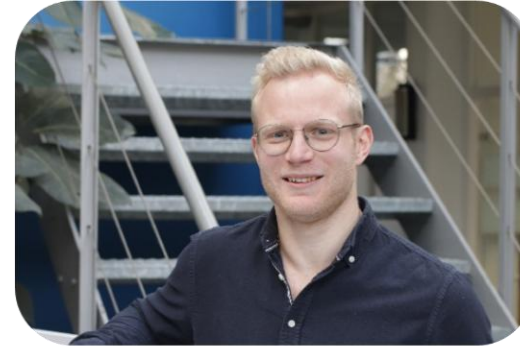


**Clemens Peters**

[c.peters@mvv-regioplan.de](mailto:c.peters@mvv-regioplan.de)



Programmleitung  
M.Sc.



**Lukas Dietrich**

[l.dietrich@mvv-regioplan.de](mailto:l.dietrich@mvv-regioplan.de)



System- und Softwareentwickler  
M.Sc.



**Luisa Otto**

[l.otto@mvv-regioplan.de](mailto:l.otto@mvv-regioplan.de)

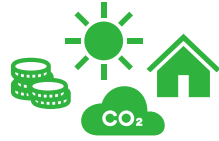


Projektanagerin  
B.A.

# Projektvorstellung

## Die Herausforderung:

- Geringe Sanierungsraten
- Langsamer Photovoltaik-Ausbau



Bildquelle: BurkART

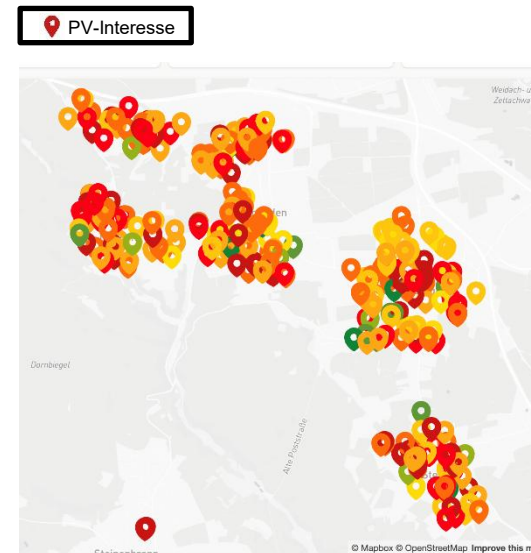
## Was können WIR gemeinsam tun?



### Unterstützung bei der Sanierungsplanung

#### Aufbau einer digitalen Plattform für Hauseigentümer\*innen zur Modernisierungsplanung

- Entwicklung von digitalen Gebäudesteckbriefen
- Einfache Klickstrecke zur Erfassung der Gebäudedaten und Interesse an PV-Bündelung
- Digitale Sanierungsberatung



### Organisation gemeinsamer Photovoltaik-Lösungen

#### Koordination von PV-Bündelungsaktionen zur Erhöhung des Photovoltaik-Ausbaus






- Professionelle Ausschreibung zur Auswahl der besten Qualität zum attraktivsten Preis
- Gesamtangebote inkl. Einzelanlagen nach Vor-Ort-Termin

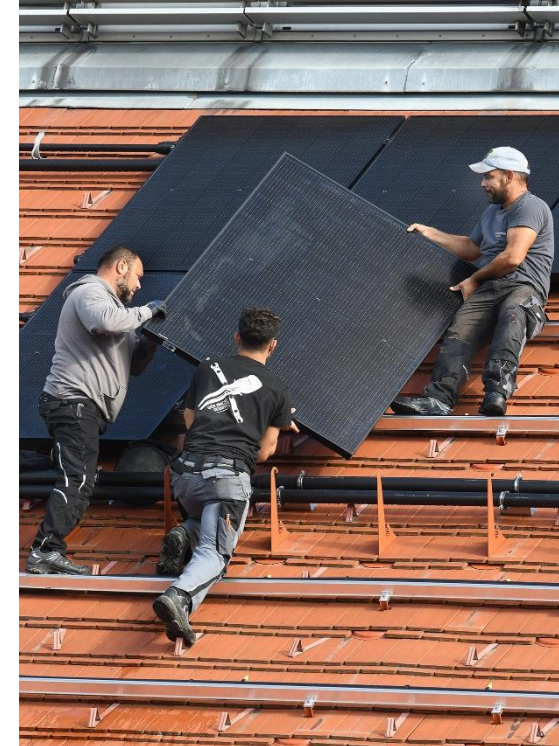


# PV-Bündelungsaktion

Bei der städtischen PV-Bündelungsaktion schließen sich Haushalte zusammen, um Photovoltaikanlagen zu attraktiven Konditionen zu installieren.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

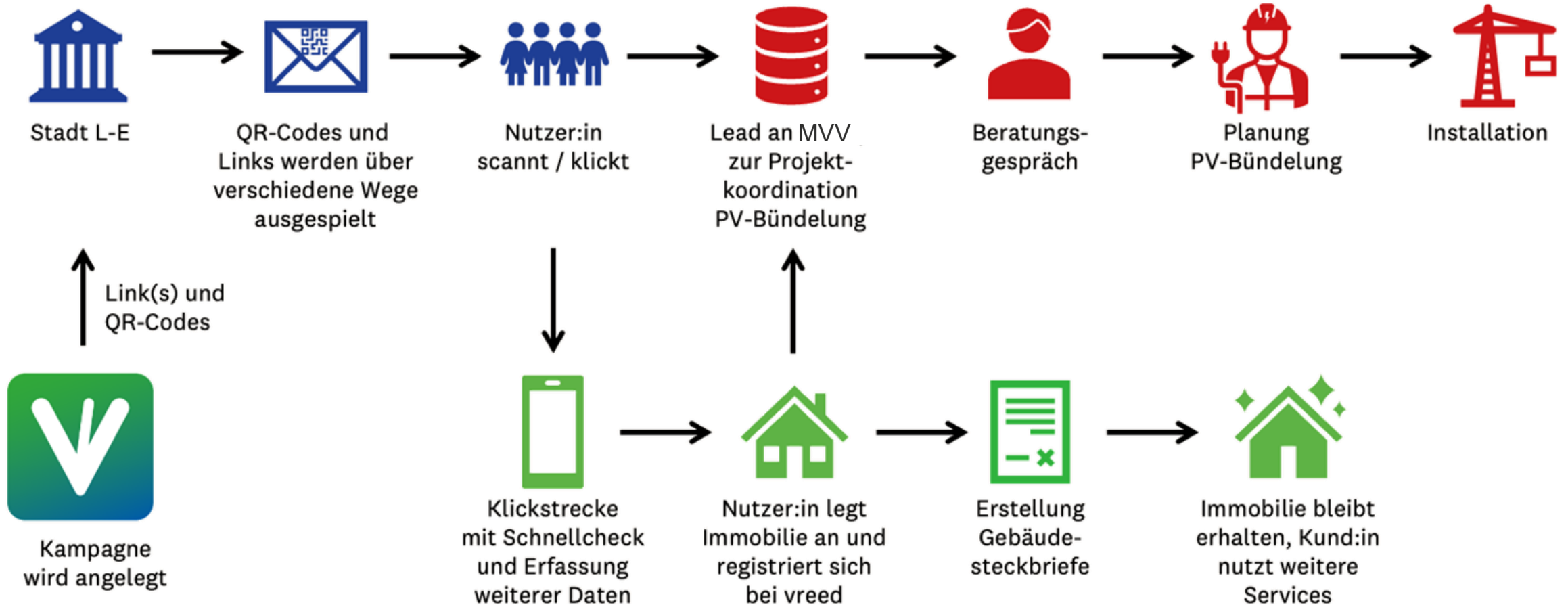
-  Vereinfachung & Zeitersparnis:  
Digitale Beratung bequem und einfach von Zuhause
-  Standardisierte Abläufe & zentrale, unverbindliche Anmeldung
-  Qualitätssicherung & professionelle Auswahlen
-  Individuelle Beratung durch lokale Experten
-  Vergünstigte Konditionen durch Skaleneffekte  
→ z.B. ca. 15% Kostenersparnis bei 50 Anlagen



Bildquelle: BurkART

**Je mehr Haushalte sich beteiligen, desto größer ist der Mehrwert, für Ihren Geldbeutel und auch für den Klimaschutz!**

# Prozessablauf



# So können Sie teilnehmen!

- QR-Code scannen und Website aufrufen
- Kurze Eingabe relevanter Angaben zu Ihrem Gebäude
- Unverbindlich zur städtischen Bündelungsaktion anmelden
- Wir vergleichen für Sie Angebote qualifizierter PV-Anbieter
- Sie erhalten ein persönliches Angebot



**DIGITAL BERATEN. LOKAL INSTALLIERT.  
NACHHALTIG GEWONNEN.**

**JETZT GEMEINSAM SPAREN!**

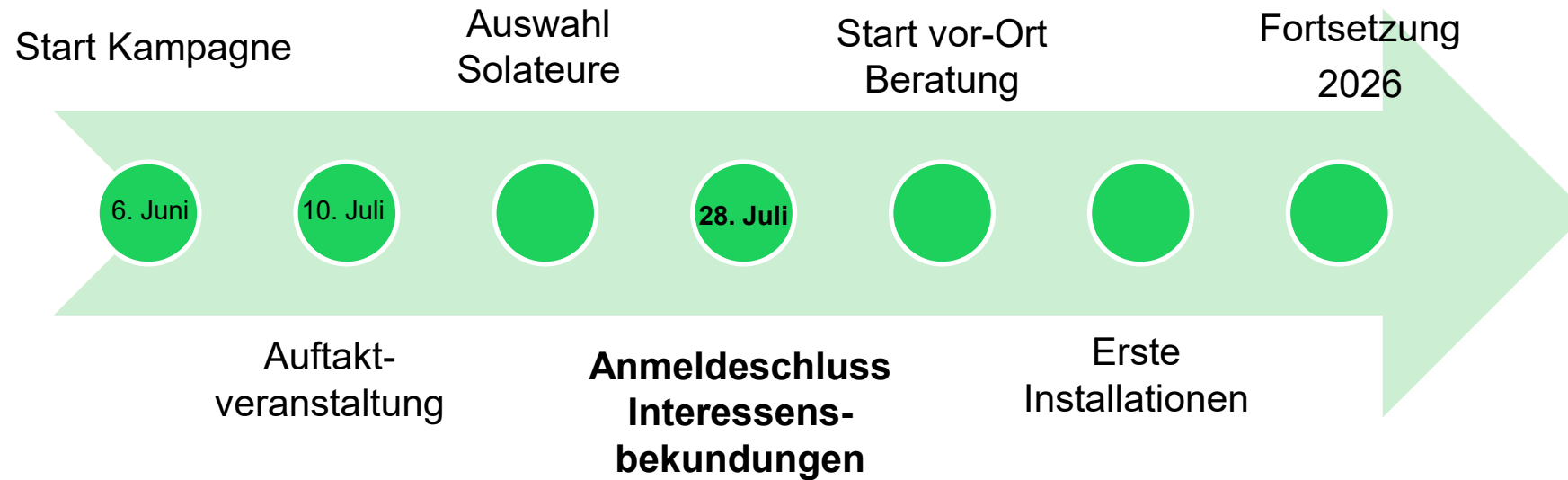
 [stadt.leinfeldenechterdingen](https://www.instagram.com/stadt.leinfeldenechterdingen)

 [Stadt Leinfeldenechterdingen](https://www.facebook.com/Stadt-Leinfeldenechterdingen)



Bildquelle: Krämer

# Projektzeitplan & Meilensteine

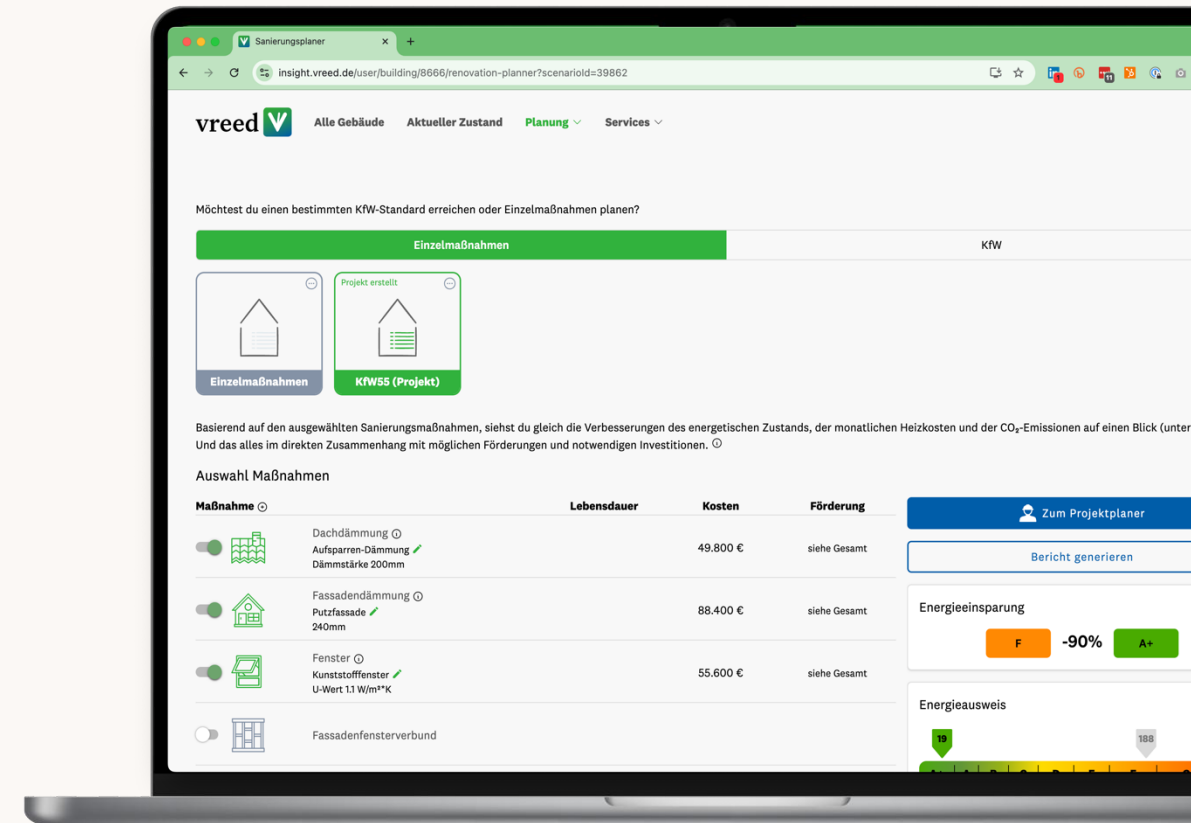


# Vorstellung vreed

vreed verbindet seit 2021 **Energieberatung mit Digitalisierung.**

Dazu zählt:

- **Daten erfassen**
- **öffentliche Daten** (z.B. Gebäudemodelle) ergänzen
- **nach Normen** (z.B. DIN V 18599) kalkulieren
- **weitere Daten** (z.B. Sanierungskosten) ergänzen
- Aus allem generieren wir **wertvolle Erkenntnisse:**
  - PV-Potential von Dächern
  - energetischer Zustand von Gebäuden
  - Sanierungskosten
  - Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
  - Handwerkerkontakte
  - registrierte Energieausweise
  - uvm.



# Unsere Kunden und Partner.

85.000+  
Gebäude

Nutzer:innen

- Eigentümer
- Banken
- Vertrieb
- Versicherungen
- Bestandshalter
- Finanzierungs-  
vermittlung
- Immobilien-  
vermittlung
- Kommunen



# PV-Bündelungsaktion Leinfelden-Echterdingen.



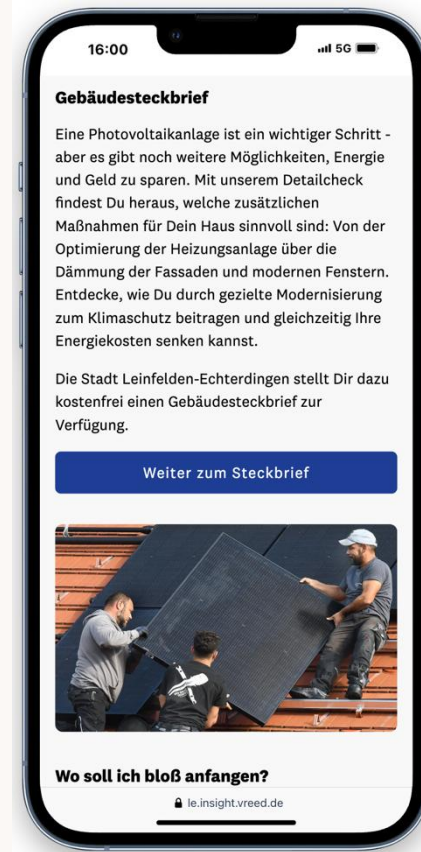
1. Eingabe Adresse, Energieträger und Baujahr



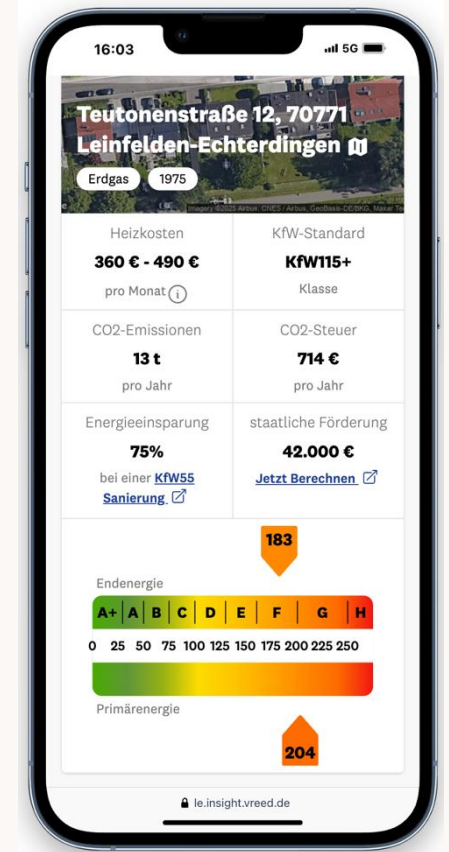
2. Solarpotenzial auf Basis der Dachfläche



3. Interessensbekundung Bündelungsaktion

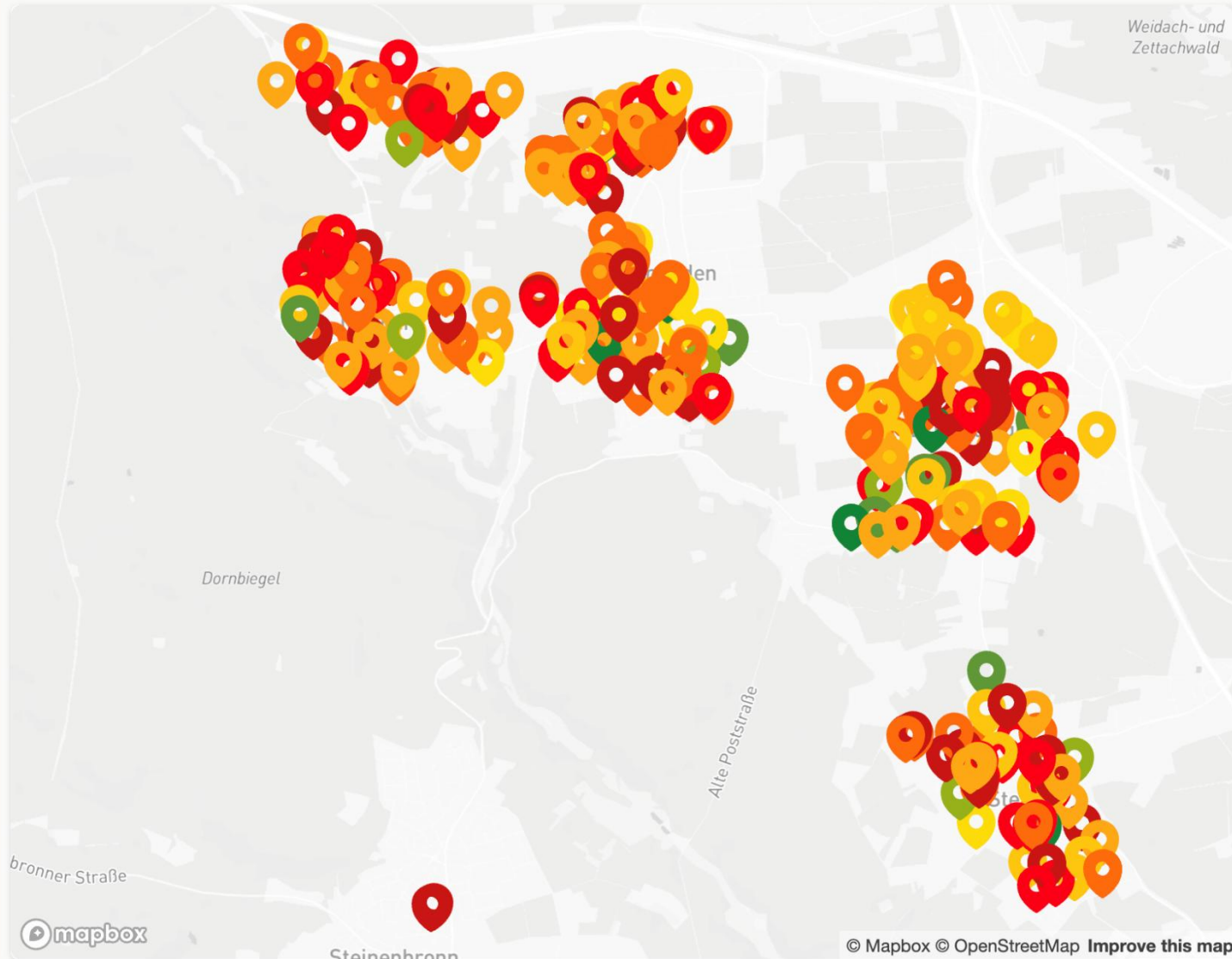


4. Nächster Schritt: Steckbrief Gebäudeenergieeffizienz



5. Ergebnis

# Ergebnisse PV-Bündelungsaktion.



Beschluss: 18.3.2025  
Start: 29.5.2025  
Amtsblatt: 6.6.2025

Ergebnisse Stand gestern:

- **447 Gebäude**
- **170 Gebäudesteckbriefe**
- **89 Interessensbekundungen PV**

# Weitere Ergebnisse.

## Immobilien

**447** /1.603 Wohneinheiten

Wohnfläche

**198.846** m<sup>2</sup>

## Energiekosten

**3.458.454** €/a

Durchschnitt

**17** €/m<sup>2</sup>a

## Endenergie

**32.113.092** kWh/a

Durchschnitt

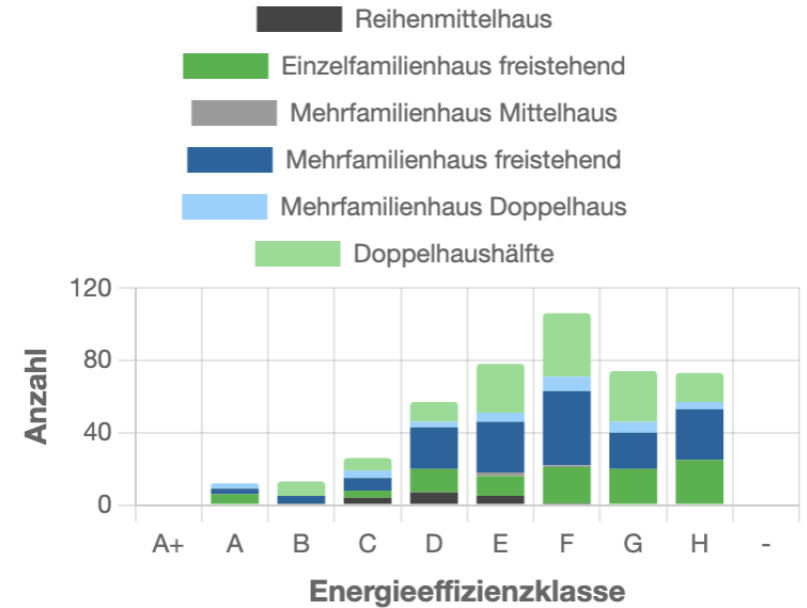
**161** kWh/m<sup>2</sup>a

## Primärenergie

**35.184.496** kWh/a

Durchschnitt

**177** kWh/m<sup>2</sup>a



→ wertvoll für:

- Sanierungsplanung
- Finanzierung
- kommunale Wärmeplanung
- Förderprogramme

# Ehrenamtliche Energie- und PV-Beratung

Unser Motto ist:  
**„Energiesparen  
ist Klimaschutz  
und schont den  
Geldbeutel.“**



Wenn Sie sich von der Gruppe beraten lassen wollen:

Schreiben Sie eine E-Mail an  
**[energieberatung@ehrenamt-le.de](mailto:energieberatung@ehrenamt-le.de)**

oder melden Sie sich bei

**Herrn Matrai vom Amt für soziale Dienste**

**Telefon: 0711-1600-326 /**

**E-Mail: [m.matrai@le-mail.de](mailto:m.matrai@le-mail.de)**

**Offene Sprechstunde**

**jeden 2. Montag im Monat von 17.00 Uhr**

**bis 18.30 Uhr im Treff Zehntscheuer,**

**Maiergasse 8, Leinfelden-Echterdingen**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**