



# **Technische Anschlussbedingungen für die Einrichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen TAB-BMA**

Stadt Leinfelden-Echterdingen  
Baurechtsamt - Vorbeugender Brandschutz  
Bernhäuser Straße 13 Rathaus Echterdingen  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon: 0711-1600-735  
Telefax: 0711-1600-686

## Abkürzungsverzeichnis

BMA	Brandmeldeanlage
BMZ	Brandmeldezentrale
BMUZ	Brandmeldeunterzentrale
DIN	Deutsches Institut für Normung e. V.
FAT	Feuerwehr-Anzeigetableau
FBF	Feuerwehr-Bedienfeld
FIZ	Feuerwehr-Informations-Zentrale
FSD	Feuerwehr-Schlüsseldepot
FSE	Freischaltelement
FLK	Feuerwehr-Laufkarte
ÜE	Übertragungseinrichtung zur Feuerwehr
VDE	Verband der Elektrotechnik, Elektronik, Informationstechnik e. V.
VdS	Verband der Schadenversicherer Schadenverhütungs GmbH
GFA	Gebädefunkanlage BOS Funk
GFB	Gebädefunkanlagen-Bedienfeld für BOS-Funk
ILSE	Integrierte Leitstelle in Esslingen für Feuerwehr und Rettungsdienst

## Inhaltsverzeichnis

### 1 Allgemeines

- 1.1. Planung, Projektierung, Einrichtung und Wartung
- 1.2. Ansprechpartner
- 1.3. Allgemeine Vorschriften
- 1.4. Bestandteile der Brandmeldeanlagen
- 1.5. Abschaltung von Brandmeldeanlagen
- 1.6. Betreiber
- 1.7. Nichterreichbarkeit des Betreibers
- 1.8. Anschlussantrag, Konzessionär
- 1.9. Änderungen an bestehenden Brandmeldeanlagen
- 1.10. Kündigung der Feuerwehr-Aufschaltung

### 2. Technische, betriebliche und organisatorische Anforderungen

- 2.1. Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD) Kennzeichnung mit roter Blitzleuchte
- 2.2. Freischaltelement (FSE)
- 2.3. Feuerwehr-Bedienfeld (FBF)
- 2.4. Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)
- 2.5. Feuerwehr-Laufkarten (FLK)
- 2.6. Feuerwehr-Informations-Zentrale (FIZ)
- 2.7. Standorte von BMZ, FSD, FSE, ÜE, FIZ etc.
- 2.8. Automatische Brandmelder in Zwischendecken, Doppelböden oder Schächten
- 2.9. Brandfallsteuerungen
- 2.10. Betriebsbuch
- 2.11. Aufschaltung der Brandmeldeanlage zur Feuerwehr Leitstelle in Esslingen
- 2.12. Bedingungen für eine Aufschaltung
- 2.13. Kostenersatz für die Tätigkeiten

Anlage I      Antrag auf Freigabe und Bestellung Schließmittel      Seite 11

Anlage II      Antrag zur Aufschaltung einer BMA und Voraussetzungen      Seite 12

# 1 Allgemeines

## 1.1 Planung, Projektierung, Einrichtung und Wartung

Die Leistungen für die Abschnitte Planung, Projektierung, Montage, Inbetriebsetzung, Abnahme und Instandhaltung gemäß DIN 14675-1 dürfen ausschließlich von Fachfirmen erbracht werden, die nach DIN 14675-2 zertifiziert sind. BMA Planungen sind anhand einer Anlagen-Beschreibung und Dokumentation darzustellen, entsprechend Anhang M der DIN 14675-1.

## 1.2 Ansprechpartner

Für Planung, Projektierung und Abstimmung BMA sowie Freigabe der Schließungen:

Stadt Leinfelden-Echterdingen  
Baurechtsamt – Vorbeugender Brandschutz, Herr K. Alrutz  
Bernhäuser Straße 13  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: 0711-1600-735  
Fax: 0711-1600-686  
Mail: k.alrutz@le-mail.de

Fragen zur Übertragungseinrichtung (ÜE) sind an den Konzessionär zu richten:

Siemens AG Siemens Deutschland  
Building Technologies Business Administration  
RC-DE BT SDW CS BA  
Weissacher Str. 11  
70499 Stuttgart  
Frau S. Jung, Tel.: 0711 - 137-6765; Fax.: 0711-137-6311  
Mail: sandra.jung@siemens.com

Bestellung der FSD Schließmittel Umstellschloss und der PZ Schließmittel FIZ, FBF, FSE, FW-Zugang, Sonstige: Schließung Feuerwehr Leinfelden-Echterdingen:  
-Freigabe über den Vordruck Anhang I Seite 11

Kruse Sicherheitssysteme GmbH & Co. KG  
Duvendahl 92  
21435 Stelle  
Tel.: 04174- 59222  
Fax: 04174 -59233  
Mail: [mail@kruse-sicherheit.de](mailto:mail@kruse-sicherheit.de) ; [www.kruse-sicherheit.de](http://www.kruse-sicherheit.de)

**Zur Beachtung:** Die Lieferung des Umstellschlusses und der Schließzylinder erfolgt an die Stadt Leinfelden-Echterdingen (Vorbeugender Brandschutz, s. o. Adresse), die Rechnung geht an den Besteller/Errichter. Die Schlösser werden im Zuge der Aufschaltung eingebaut, die Schlüssel der Feuerwehr-Schließung können an Dritte nicht herausgegeben werden.

### 1.3 Allgemeine Vorschriften und technische Vorgaben

Brandmeldeanlagen sind nach den jeweils gültigen Vorschriften zu errichten. Besonders sind folgende Bestimmungen zu beachten:

DIN VDE 0833, T. 1 u.2	Gefahrenmeldeanlagen für Brand, Einbruch und Überfall
DIN 14675 T. 1 u.2	Brandmeldeanlagen, Aufbau und Betrieb
DIN EN 54	Brandmeldeanlagen / Technische Einrichtungen
DIN 14623	Orientierungsschilder für automatische Brandmelder
DIN 14661	Feuerwehr-Bedienfeld für Brandmeldeanlagen (FBF)
DIN 14662	Feuerwehr-Anzeigetableau für Brandmeldeanlagen (FAT)
DIN 14663	Feuerwehr-Gebäudefunkbedienfeld (FW-GFB)
DIN 14095	Feuerwehrpläne
DIN 4066	Hinweisschilder für die Feuerwehr
VdS 2105	Richtlinien für mechanische Sicherungseinrichtungen – Schlüsseldepots
VdS 2182	Betriebsbuch für Brandmeldeanlagen

### 1.4 Bestandteile der Brandmeldeanlagen

Brandmeldeanlagen (BMA) im Sinne dieser Anschlussbedingungen umfassen:

- Übertragungseinrichtung (ÜE), (ehem. Hauptmelder)
- Brandmelderzentrale (BMZ)
- Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD) Kennzeichnung mit roter Blitzleuchte
- Freischaltelement (FSE)
- Feuerwehr-Bedienfeld (FBF)
- Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)
- Feuerwehr-Laufkarten (FLK)
- Feuerwehr-Informations-Zentrale (FIZ) mit FBF, FAT, FLK, ÜE, GFB u.a.
- Brandmelder bzw. Löschanlagen einschließlich Leitungsnetz
- Beschilderung des Weges zur BMZ / FIZ
- Feuerwehr-Stehleiter für Brandmelder in Zwischendecken
- Feuerwehrpläne

### 1.5 Abschaltung von Brandmeldeanlagen

Eine Abschaltung aufgrund von Fehlfunktionen kann aus Haftungsgründen nur durch den Betreiber erfolgen. Werden Melderbereiche abgeschaltet, so ist auf andere Art, z. B. durch anwesendes Personal, eine sofortige Alarmierung der Feuerwehr sicherzustellen.

### 1.6 Betreiber

Der Betreiber trägt die Verantwortung für eine ständig betriebsbereite und funktionsfähige Anlage. Er hat dafür zu sorgen, dass im Alarmfall oder bei Störungen die BMA wieder in den betriebsbereiten Zustand versetzt wird; im Alarmfall jedoch nicht vor dem Eintreffen der Feuerwehr. Der Betreiber hat mindestens zwei in die BMA eingewiesene Personen zu benennen, diese müssen im Einsatzfall erreichbar sein. Änderungen sind unaufgefordert der Feuerwehr bzw. dem Ansprechpartner der Stadt umgehend schriftlich mitzuteilen.

### 1.7 Nichterreichbarkeit des Betreibers

Bei Nichterreichbarkeit eines Verantwortlichen des Betreibers treffen die Einsatzkräfte der Feuerwehr Maßnahmen nach pflichtgemäßem Ermessen.

### 1.8 Anschlussantrag

Ein Anschlussantrag ist zu stellen, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien vorliegt:

- Neuanschluss einer BMA an eine ÜE zur Feuerwehrleitstelle Esslingen (ILSE)
- Änderung der Meldungskriterien

Der vollständig ausgefüllte Anschlussantrag ist **mindestens 3 Monate** vor dem Aufschalttermin über die Konzessionsfirma Siemens Stuttgart zu stellen. Eine Kopie des Antrages ist dem Baurechtsamt zu zuleiten.

### 1.9 Änderungen an bestehenden Brandmeldeanlagen

Ein Änderungsantrag ist an die Stadt/Baurechtsamt zu stellen, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien vorliegt:

- Änderung oder Einrichtung eines FSD und FSE
- Änderung oder Einrichtung eines FBF oder FAT
- Austausch bzw. Erneuerung und Erweiterung der BMA

### 1.10 Kündigung der Feuerwehr-Aufschaltung

Der Anschluss einer bauordnungsrechtlich geforderten Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr darf nicht ohne Einvernehmen mit der unteren Baurechtsbehörde gekündigt werden.

## 2. Technische, betriebliche und organisatorische Anforderungen

### 2.1 Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD)

Die BMA ist mit einem FSD Typ 3 auszurüsten. Das FSD, sowie dessen Einbau, müssen den Richtlinien des Verbandes der Schadenversicherer (VdS) entsprechen. Die Innentür des FSD muss für das VdS-anerkannte Umstellschloss des Konzessionärs, Fa. Kruse Stelle, vorbereitet sein.

Der Errichter der BMA hat das Umstellschloss über den Freigabeantrag unter Anhang I zu beantragen. Die Feuerwehr Schließung Leinfelden-Echterdingen wird bei der Aufschaltung von der Feuerwehr mitgebracht und ist vom Errichter einzubauen. Das Umstellschloss geht aus Sicherheitsgründen mit der Abnahme in den Besitz der Stadt Leinfelden-Echterdingen über.

Über dem FSD ist eine **rote Blitzleuchte** zu installieren die vom Anfahrtsbereich der Feuerwehr gut erkennbar sein muss. Die Lage ist ggf. mit dem Baurechtsamt / Feuerwehr abzustimmen.

Für das FSD sind vom Betreiber ein Generalhauptschlüssel (GHS) und ein Halbschließzylinder mit der höchsten Schließrangfolge zu beschaffen, d.h. dieser Halbzylinder darf aus Sicherheitsgründen nur mit dem Generalhauptschlüssel (GHS) zu schließen sein. Es dürfen maximal 3 Schlüssel im FSD mit eindeutiger Kennzeichnung des Schließbereiches hinterlegt werden, diese Schlüssel sind mit einer Sicherungsschlaufe mit dem GHS zu verbinden. Sind weitere Schlüssel unabdingbar, ist ein FSD mit weiteren Schlüsselhalterungen vorzusehen oder eine andere gesicherte Hinterlegung vorzusehen (überwachtes Mehrfachschlüsseldepot). Werden Transponder oder Schließkarten verwendet, so sind diese im Schlüsseldepot gesichert unterzubringen, z.B. Schlüsseldepot mit überwachter Kartenhalterung verwenden.

Bei größeren Objekten und bei besonderen Einrichtungen können weitere GHS gefordert werden und sind im FSD gesichert zu hinterlegen, ggf. können zusätzliche Schlüsseldepots gefordert werden. Dies ist im Vorfeld mit dem Ansprechpartner der Stadt LE abzustimmen.

Bei der Einlegung der Schließmittel sind diese mit Schlüsselanhängern eindeutig zu kennzeichnen.

Der Betreiber ist verpflichtet, bei einer Änderung der Schließung (z.B. Erweiterung) im überwachten Gebäude, dies dem Baurechtsamt unverzüglich mitzuteilen, damit der Zugang zum Gebäude gewährleistet bleibt. Das Baurechtsamt koordiniert mit der Feuerwehr einen Termin zum Hinterlegen der geänderten Schlüssel im FSD. Über die Schlüsselhinterlegung wird ein Schlüsselprotokoll angefertigt.

Die Stadt/Feuerwehr und der Konzessionär haften nicht für aus dem Betrieb des FSD entstehende unmittelbare und mittelbare Schäden.

### 2.2 Freischaltelement (FSE)

Das Freischaltelement mit Schließzylinder (PZ) ist im Bereich des Feuerwehr-Schlüsseldepots zu montieren und wie ein Nebenmelder –in eigener Gruppe mit Laufkarte– an die Brandmelde-Anlage anzuschließen. Der PZ geht aus Sicherheitsgründen der Feuerwehrschießung in den Besitz der Stadt Leinfelden-Echterdingen über.

### 2.3 Feuerwehr-Bedienfeld (FBF)

An die BMA ist ein FBF anzuschließen. Der Schließzylinder (PZ) für das FBF ist über den Konzessionär gegen Berechnung zu beschaffen, gleichermaßen wie das FSD Schloss. Der PZ geht aus Sicherheitsgründen der Feuerwehrschießung in den Besitz der Stadt Leinfelden-Echterdingen über.

### 2.4 Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)

An die BMA ist ein Feuerwehr-Anzeigetableau anzuschließen. Der Schließzylinder (PZ) für das FAT wird über den Konzessionär gegen Berechnung beschafft. Der PZ geht aus Sicherheitsgründen der Feuerwehrschießung in den Besitz der Stadt Leinfelden-Echterdingen über.

### 2.5 Feuerwehr-Laufkarten (Brandmelderlagepläne)

Bei der BMZ / im FIZ sind in einer Halterung die Feuerwehr-Laufkarten griffbereit nach Gruppen geordnet zu deponieren. Diese Laufkarten sind in DIN A4, nach DIN 14675 Anhang K 3 und 4, anzufertigen (Hochkant oder Querformat ist möglich). Der Betreiber der BMA ist verpflichtet, die Laufkarten bei Änderungen den aktuellen Gegebenheiten anzupassen. Die Laufkarten sind als Entwurf dem Baurechtsamt zur Abstimmung **mind. 14 Tage vor dem abgestimmten Aufschaltertermin** vorzulegen, per Mail in pdf Format.

### 2.6 Feuerwehr-Informations-Zentrale (FIZ)

Die FIZ ist die Anlaufstelle der Feuerwehr und unter Berücksichtigung einsatztaktischer Aspekte unterzubringen. In der Regel ist die FIZ im Bereich des Zugangsgeschosses unmittelbar in der Nähe des Gebäudeeinganges und des FSD/FSE zu installieren. Der Schließzylinder für die FIZ ist über den Konzessionär gegen Berechnung zu beschaffen, dieser bleibt aus Sicherheitsgründen in Besitz der Stadt Leinfelden-Echterdingen. Der Zugang und der Weg zur FIZ – BMZ ist eindeutig mit Beschilderungen (FIZ od. BMZ) zu kennzeichnen (weißes Schild, roter Rand, schwarze Schrift, Größe mind. 100 mal 200 mm).

Im FIZ sind alle Geräte und Einrichtungen der BMA zur Identifikation einer Meldung sowie zur Bedienung der Anlage durch die Feuerwehr unterzubringen. Ausführung: Feuerrot (RAL 3000) lackiertes Stahlblechgehäuse mit abschließbarem Türsystem (Feuerwehrschießung), Beschriftung bzw. Beschilderung: FIZ

Die Ausstattung umfasst:

- FAT und FBF
- Feuerwehr-Laufkarten
- Feuerwehrplan
- ggf. GFB BOS-Funk
- Sondermittel für die Melderauffindung: z.B. Plattenheber, Spezial-Öffnungsmittel

Abweichungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung durch die Stadt / Feuerwehr.



## 2.7 Standorte von BMZ, FSD, ÜE, FIZ, FW.-Stehleiter, etc.

Die Standorte von BMZ, FSD, FSE, ÜE, FIZ, Stehleiter sind mit der Feuerwehr/Baurechtsamt festzulegen. Die BMZ ist zu schützen und sollte in einem separaten Raum mit mind. feuerhemmenden Abschlüssen aufgestellt werden, ggf. ist ein Brandschutz-Gehäuse E-30 zu verwenden.

## 2.8 Automatische Brandmelder in Zwischendecken, Doppelböden oder Schächten

Automatische Brandmelder in Zwischendecken, Doppelböden oder Schächten müssen ohne besonderen Aufwand zugänglich sein, dies schließt Rauchansaugsysteme mit ein.

Unterhalb von Zwischendecken müssen die Melderstandorte lagerichtig und dauerhaft gekennzeichnet sein. Der Brandmelder muss über Revisionsöffnungen (mindestens 0,50m x 0,50m) erreichbar sein. Die Revisionsöffnungen müssen gegen Herabstürzen gesichert werden. Melder kennzeichnungen müssen der DIN 14623, Orientierungsschilder für automatische Brandmelder, entsprechen. Alle anderen Brandmelder sind gemäß DIN VDE 0833-2 gemäß Punkt 6.6.1 mit dauerhaften Beschilderungen, rechteckiges rotes Schild - Schrift weiß oder schwarz-, zu kennzeichnen, Klebeschilder am Melder oder Meldersockel sind nicht zulässig!

Sofern spezielles Werkzeug zum Öffnen der Revisionsklappen, Systemdecken oder anderen Sicherungen nötig ist, muss dieses am oder im FIZ vorgehalten werden. Auf den benötigten Feuerwehr-Laufkarten ist der Hinweis „Werkzeug“ anzubringen, ggf. sind Hinweise zur Handhabung beizufügen.

An geeigneter Stelle ist eine Bock-Teleskopleiter (Aluminiumausführung) dauerhaft bereit zu halten. Die Leiter ist in der Höhe so zu bemessen, dass eine sichere Standhöhe zur Kontrolle des ausgelösten Brandmelders gewährleistet ist. Der Lagerort ist mit dem Baurechtsamt und der Feuerwehr abzustimmen und in den Feuerwehr-Laufkarten und im Feuerwehrplan zu kennzeichnen. Die Leiter ist einer Halterung mit Feuerwehrschiessung vorzuhalten.

## 2.9 Brandfallsteuerungen

In Abstimmung mit dem Ansprechpartner der Stadt / Feuerwehr sind Festlegungen zu Brandfallsteuerungen zu treffen, z. B. Aufzugsanlagen, Schranken- und Toranlagen, Löschwassieranlagen, usw., Brandfallsteuerungen müssen rückwirkungsfrei bleiben und sind ggf. in einer Brandfallmatrix darzustellen.

## 2.10 Betriebsbuch

Für die Brandmeldeanlage ist ein Betriebsbuch BMA gemäß VdS 2182 zu führen. Das Betriebsbuch ist im FIZ bei den Laufkarten vorzuhalten.

## 2.11 Aufschalttermin durch die Feuerwehr Leinfelden-Echterdingen

Die Aufschaltung der BMA zur Feuerwehr Leitstelle in Esslingen (ILSE) erfolgt im Beisein des Konzessionärs, der Errichterfirmen, des Betreibers und einem Vertreter des Baurechtsamtes und der Feuerwehr. Dieser Aufschalttermin ist über den Konzessionär mit dem Ansprechpartner der Stadt LE **mit einem Vorlauf von mind. 14 Tagen** abzustimmen. (Siehe Anhang II, Seite 12)

Es wird am Termin ein Aufschaltprotokoll angefertigt, ggf. festgestellte Mängel werden darin aufgenommen und für die endgültige Freigabe der BMA Fristen gesetzt. Kommt keine Aufschaltung zustande, ist nach der Mängelbeseitigung baldmöglichst ein neuer Termin zu vereinbaren.

## 2.12 Bedingungen für eine Aufschaltung

Eine Aufschaltung zur Feuerwehrleitstelle mit Freigabe durch die Feuerwehr kann nur dann erfolgen, wenn am Aufschalttermin alle vorgenannten Anforderungen erfüllt sind und die geforderten Unterlagen vorliegen. (Siehe Anhang II, Seite 12)

Es muss eine Abnahme durch einen geeigneten Sachverständigen erfolgt sein, mögliche aufgezeigte Mängel müssen behoben sein. Ggf. ist hierzu auch eine abweichende Regelung in Abstimmung mit dem Baurechtsamt möglich, z.B. als zertifizierter Errichter.

Eine Kopie der Sachverständigenabnahme, des Wartungsvertrages und der Errichterbescheinigung sind dem Baurechtsamt zu übergeben.

Die Laufkarten und der abgestimmte Feuerwehrplan müssen im FIZ deponiert sein. Die Feuerwehrplan Ausführungen für die Feuerwehr, die Feuerwehrleitstelle und das Baurechtsamt sind zur Verfügung gestellt. **Ohne diese Unterlagen kann eine Aufschaltung nicht erfolgen!**

Sämtliche Brandfallsteuerungen und ggf. andere Brandschutzanlagen sind aufgeschaltet, funktionsfähig und rückwirkungsfrei geschaltet. Es ist ein Hinweis auf die eingerichteten Brandfallsteuerungen im FIZ zu hinterlegen.

## 2.13 Kostenersatz für die Tätigkeiten

Für die Tätigkeiten der Feuerwehr / Baurechtsamt werden Kosten durch besonderen Bescheid nach der jeweils gültigen Kostensatzung für Leistungen der Feuerwehr der Stadt Leinfelden-Echterdingen erhoben. Die Tätigkeiten umfassen im Besonderen die Aufschaltung der BMA mit Einbau der Schließzylinder und nachträgliche Änderungen (z. B. Zugriff auf das FSD, Schließmitteländerungen), bei denen die Anwesenheit / Mithilfe der Feuerwehr notwendig ist.



**Anlage II**

	<u>Absender:</u>
	Firma:
Stadt Leinfelden-Echterdingen	Ansprechpartner:
Amt 63 Vorbeugender Brandschutz	Adresse:
Bernhäuserstraße 13	PLZ / Ort:
70771 Leinfelden-Echterdingen	Telefon:
	Fax:
	E-Mail:

Fax.: 0711 / 1600-686

E-Mail: k.alrutz@le-mail.de

**Anlage II Aufschaltung einer Brandmeldeanlage Voraussetzungen****Objekt:****Datum und Uhrzeit der Aufschaltung:**

Wir bitten zum oben genannten Termin um Aufschaltung der Brandmeldeanlage.  
Die nachfolgend aufgeführten Aufschaltbedingungen sind zum angehenden Termin erfüllt:

1. Eine Errichterbestätigung über die mängelfreie Funktionsbereitschaft der Anlage liegt vor.
2. Es ist eine Meldergruppenübersicht in tabellarischer Form mit Anzahl und Typ der verwendeten Melder vorhanden.
3. Die in das FSD einzulegenden Generalschlüssel und die passenden Halbzylinder des Objekts sind vorhanden.
4. Die freigegebenen Laufkarten liegen in DIN A 4 Folie eingeschweißt vor und sind im FIZ oder einem geeigneten und gekennzeichneten FLK-Depot hinterlegt.
5. Der fertig erstellte Feuerwehrplan nach DIN 14095 liegt vor. Ggf. ist der FW-Plan über den Errichter zu liefern, bzw. ist der Sachstand zu prüfen.
6. Firma Siemens ist über den Termin der Aufschaltung informiert und kann die Aufschaltung zur Feuerwehr Leitstelle vornehmen.
7. Die Vorgaben der Feuerwehr über die Schließungen FSD, FIZ, FAT, FBF und ggf. weitere Einrichtungen sind erfüllt, die Profilzylinder liegen der Feuerwehr vor, das FSD Kastenumstellschloss mit VdS Zulassung ist vorbereitet bzw. eingebaut, FSD und FSE sind fachgerecht montiert.
8. Ein Vertreter der Errichterfirma, wie auch ein Mitarbeiter des Betreibers müssen vor Ort sein.
9. Die Kennzeichnungen der Bedienstelle, der Melder sowie der Weg zur Bedienstelle der Brandmeldeanlage sind deutlich erkennbar.
10. Die Abnahme durch einen Sachverständigen ist erfolgt, ggf. festgestellte Mängel wurden beseitigt und ein mängelfreier Schlussabnahmebericht liegt vor.
11. Ein Wartungsvertrag für die Anlage ist abgeschlossen.
12. Sämtliche Brandfallsteuerungen sind aufgeschaltet, funktionsfähig und rückwirkungsfrei.
13. Eine geeignete Bock-Teleskopleiter und ggf. Bodenplattenheber sind an festgelegter Stelle vorhanden.
14. Eine Liste mit mind. zwei Ansprechpartnern im Objekt für den Brandalarmauslösefall Tag und Nacht liegt vor. Eine Einweisung dieser Personen in den Anlagenbetrieb ist erfolgt.