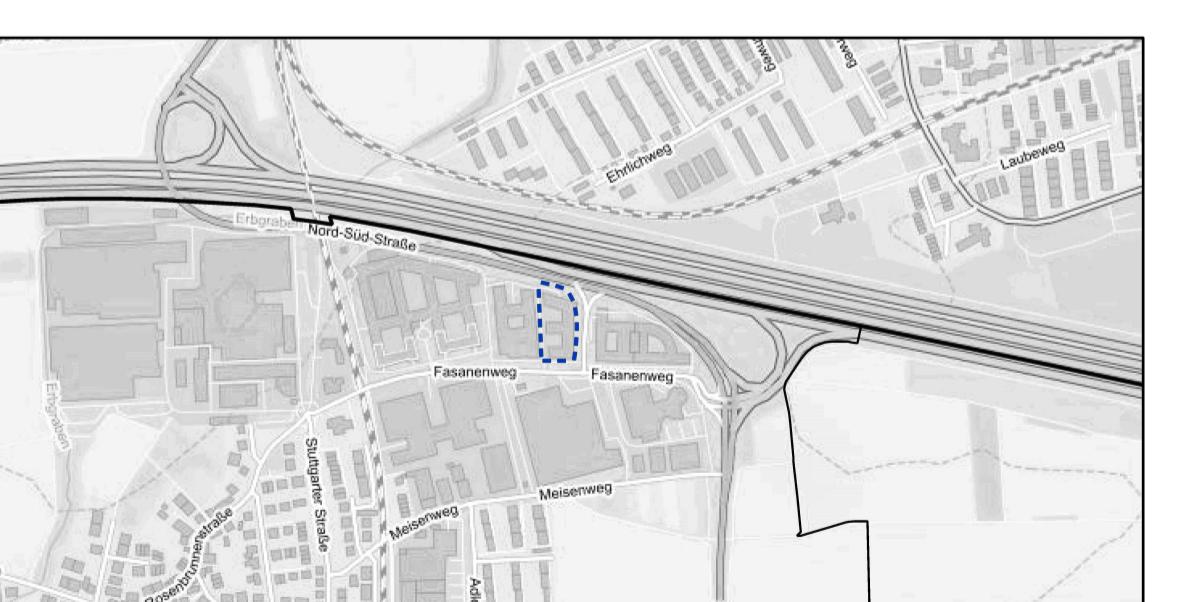


BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet Unteraichen III

1. Teiländerung Fasanenweg 11

Entwurf

Stadtteil:
Planbereich:
Maßstab:Leinfelden
18-04-01
1:1000Gefertigt
Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den 11.11.2025Schwarz
PlanungsamtAusfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der aus zeichnerischem Teil und Textteil mit planungsrechtliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften bestehende Bebauungsplan, hier der zeichnerische Teil, in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom xx.xx.xxxx identisch ist.Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, denDinh
Erster Bürgermeister**ZEICHENERKLÄRUNG**

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

Baugelände	mit GBW Vollgeschoss Grund- flächenzahl Bauweise Dachform/ Dachneigung	GE VII 0,8 3,2 FD
Maß der baulichen Nutzung	0,8 Grundflächenzahl GRZ-Höchstmaß 3,2 Geschossflächenzahl GFZ-Höchstmaß	§ 16 Abs. 2, 17 Abs. 1 und 19 BauNVO § 16 Abs. 2, 17 Abs. 1 und 20 BauNVO
VII Anzahl der Vollgeschosse		§ 16 Abs. 2 und 20 BauNVO
Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen		
Baugrenze		§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO
a abweichende Bauweise		§ 22 Abs. 4 BauNVO
Pflanzbindung		§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO		§ 74 Abs. 1 Nr 1 LBO
FD Dachform - Flachdach		§ 74 Abs. 1 Nr 1 LBO
Sonstige Planzeichen:		§ 9 Abs. 7 BauGB
Grenze des Geltungsbereichs		
Topografie		
-422,0 m EFH		
448,0 üNN HbAmax		
Maßgeblicher Außenlärmpiegel in dB		
Lärmpiegelbereich VII <= 85		
Lärmpiegelbereich VII <= 85		
Lärmpiegelbereich VII <= 85		
Lärmpiegelbereich VI <= 80		

VERFAHRENSHINWEISE

(verfahren nach § 13a BauGB)

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGBAufstellungsbeschluss des Gemeinderats
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 18vom 29.04.2025
vom 02.05.2025**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB**Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 18
Unterrichtung und Erörterungvom 02.05.2025
vom 05.05.2025
bis 30.05.2025**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB**

Unterrichtung

vom 05.05.2025

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGBÖffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31
Öffentliche Auslegungvom 01.08.2025
vom 11.08.2025
bis 19.09.2025**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB**

Aufforderung zur Stellungnahme

vom 27.08.2025
bis 02.10.2025**ERNEUTE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 4a Abs. 3 BauGB**Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt
Öffentliche Auslegungam
vom
bis**ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN §4a Abs. 3 BauGB**

Aufforderung zur Stellungnahme

vom
bis**SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB**

Satzungsbeschluss

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB

Satzungsbeschluss

INKRAFTTRETNEN § 10 Abs. 3 BauGBDer Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften
wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.
rechtsverbindlich.**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2007 (BGBl. I S. 3768), neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2022 (GBl. 2022 Nr. 25).