



Leinfelden-Echterdingen

An das
Baurechtsamt
Bernhäuser Straße 13
70771 Leinfelden-Echterdingen

Eingang:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

0	Antragsart	<input type="checkbox"/> Erstantrag <input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu Aktenzeichen
1	Antragsteller/-in	Name, Vorname Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Kontakt (E-Mail, Telefon)
2	Grundstücks-eigentümer/-in	Name, Vorname Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Kontakt (E-Mail, Telefon)
3	Grundstück	<input type="checkbox"/> bestehende/-s Gebäude <input type="checkbox"/> zu errichtende/-s Gebäude Straße, Hausnummer Gemarkung, Flurstücksnummer
4	Art und Umfang der geplanten Teilung (nur bei Erstantrag ausfüllen, sonst weiter mit Punkt 5)	Mit Nr. _____ bis _____ bezeichnete Wohnungen mit dazugehörenden Nebenräumen Mit Nr. _____ bis _____ bezeichnete Gewerbeeinheiten (Büros, Läden usw.) mit dazugehörenden Nebenräumen Mit Nr. _____ bis _____ bezeichnete, nicht zu Wohnzwecken und als Aufenthaltsräume dienenden Räume (Keller, Lager usw.) Mit Nr. _____ bis _____ bezeichnete Stellplätze; Garagen Mit Nr. _____ bis _____ bezeichnete _____ Mit Nr. _____ bis _____ bezeichnete _____

5	Erklärung	Es wird versichert, dass die beigefügten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Bautenstand entsprechen bzw. mit den bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.	
6	Anforderungen	<p>In den Grundrissplänen jeden Raum, einschließlich der Balkone, mit einer Ziffer oder Buchstabe kennzeichnen, der zu einer abgeschlossenen Eigentumseinheit gehört. Gemeinschaftseigentum nicht kennzeichnen.</p> <p>Die Nutzung der einzelnen Räume bitte miteintragen.</p> <p>Alle Abschlusstüren von Wohneinheiten und separaten Nutzräumen deutlich sichtbar einzeichnen.</p> <p>Pläne bis zum Format DIN A3. Bitte leserlich und mit Angabe des verwendeten Maßstabs. Der Maßstab ist frei wählbar.</p>	
7	Kostenübernahme	<p>Die beantragte Amtshandlung ist gebührenpflichtig. Die Rechnung ist zu senden an:</p> <p>Eigentümer-/in _____ Nachfolgende Adresse:</p> <p>Antragsteller-/in _____</p> <hr/> <p>Name _____</p> <hr/> <p>Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) _____</p> <hr/> <p>Kontakt (E-Mail, Telefon) _____</p>	
8	Anlagen zum Antrag	Art	Anzahl eingereichter Bauvorlagen
		Lageplan (mit Darstellung aller Gebäude auf dem Grundstück z.B. Garagen, Nebengebäude)	
		Wohn- und Nutzflächenberechnung (nicht zwingend)	
		Vollmacht*	
		Bauzeichnungen	
		Grundrisse	
		Schnitte	
		Ansichten	
		Zusätzlich bei Änderungen berücksichtigen:	
		Nur Grundrisse, Ansichten und Schnitte, in denen sich etwas ändert	
		Bei Änderung der Größe von Wohn- bzw. Nutzungseinheiten, eine korrigierte Wohn-bzw. Nutzflächenberechnung	
		Änderungsbeschreibung (Aufzeigen der Änderungen zur Urbescheinigung)	

Bitte reichen Sie die Unterlagen in mind. dreifacher, den Antrag und ggf. die Vollmacht in einfacher Ausfertigung bei uns ein. Bedenken Sie bitte, dass davon ein Plansatz bei der Stadt Leinfelden- Echterdingen und ein Plansatz beim Grundbuchamt verbleibt. Sollten Sie also für sich, den Verwalter oder die zukünftigen Eigentümer weitere Plansätze – beispielsweise für Finanzierungszwecke – benötigen, reichen Sie bitte zusätzliche Plansätze ein.

Datum, Unterschrift des Antragstellers/ der Antragstellerin

Datum, Unterschrift des Eigentümers/ der Eigentümerin

*Unterschrift des Eigentümers/ der Eigentümerin auf dem Antragsformular gilt als Vollmacht, wenn der Antragsteller/ die Antragstellerin abweichend ist.