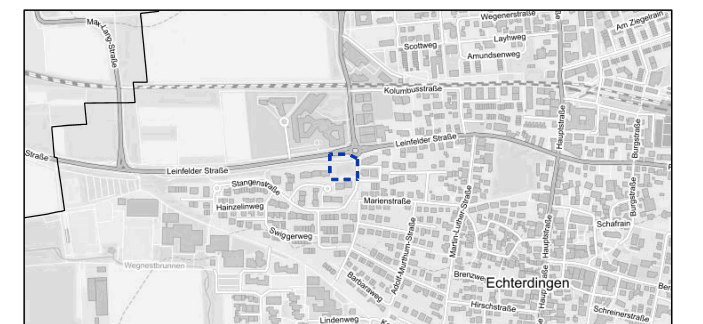


BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNG STANGEN

Entwurf

Stadtteil: Echterdingen
Planbereich: 32 - 1/2
Maßstab: 1:500



Gefertigt
Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den 05.02.2024
Schwarz
Planungsamt

Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der aus zeichnerischem Teil und Textteil mit planungsrechtliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften bestehende Bebauungsplan, hier der zeichnerische Teil, in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom xx.xx.xxxx identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den
Dihm
Erster Bürgermeister

VERFAHRENSHINWEISE

(Verfahren nach § 13a BauGB)

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 19.06.2018
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27 vom 06.07.2018

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27 vom 06.07.2018
Unterrichtung und Erörterung vom 16.07.2018 bis 13.08.2018

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB

Unterrichtung vom 09.07.2018

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.31 vom 02.08.2019
Öffentliche Auslegung vom 12.08.2019 bis 23.09.2019

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB

Aufforderung zur Stellungnahme vom 12.08.2019 bis 23.09.2019

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB

Satzungsbeschluss vom

SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO i. V. mit § 10 BauGB

Satzungsbeschluss vom

INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. rechtsverbindlich. vom

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).

ZEICHENERKLÄRUNG

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

Baugebiet	max. GBH / Zahl der Vollgeschosse siehe Eintrag	Beispiel:	Höhe bis max. 16,50 m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	WA	IV
Bauweise	Dachform / Dachneigung	0,5	(1,2)
		0	FD 0-15°

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,5 Grundflächenzahl GRZ -Höchstmaß § 17 Abs. 1 und 19 BauNVO

(1,2) Geschossflächenzahl GFZ -Höchstmaß § 17 Abs. 1 und 20 BauNVO

FFB Erdgeschossfertigfußbodenhöhe § 16 Abs. 2 und 18 BauNVO

V Anzahl der Vollgeschosse § 16 Abs. 2 und 20 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

0 offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO

NEB Fläche für Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Versorgungsfläche Elektrizität § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Unterteilung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Lärmpegelbereiche s. Eintrag in textliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Pflanzbindung § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Pflanzgebotfläche § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Parkanlage § 9 Abs. 1 Nr. 15 b) BauGB

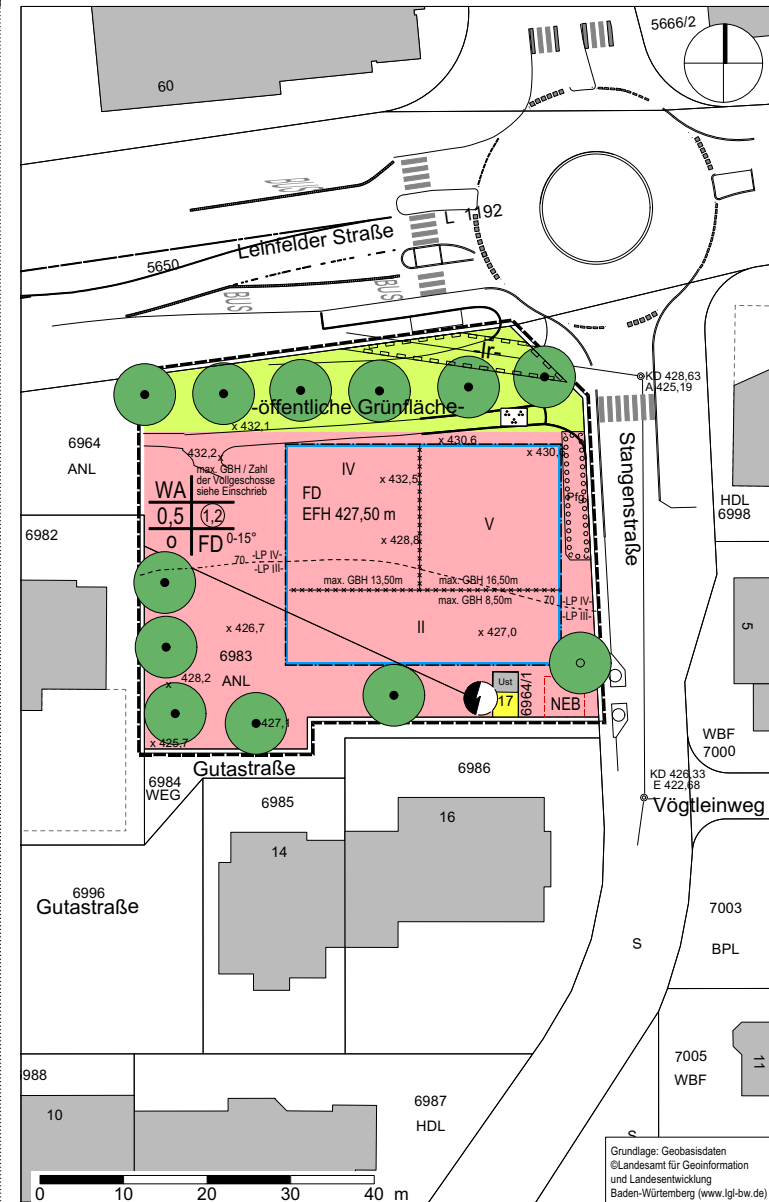
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO § 74 Abs. 1 Nr.1 LBO

FD Dachform - Flachdach § 74 Abs. 1 Nr.1 LBO

Sonstige Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Grenze des Geltungsbereichs der Änderung bestehende Geländehöhen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

x 418,3



Grundlage: Geobasisdaten
©Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)